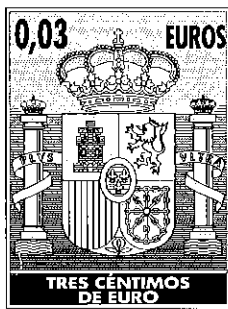




CLASE 8.^a



OL2674587

**/FOMENT/
/CIUTAT VELLA/**

FOMENT DE CIUTAT VELLA, S.A.

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2012**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Als Accionistes de Foment de Ciutat Vella, S.A.

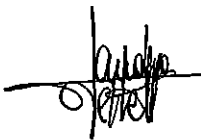
Hem auditat els comptes anuals de Foment de Ciutat Vella, S.A., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2012, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2012 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Foment de Ciutat Vella, S.A. a 31 de desembre de 2012, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, els hi cridem l'atenció respecte d'allò que es menciona a la Nota 1.4 de la memòria adjunta, en relació a la vida finita de la Societat. D'acord amb els estatuts de la Societat, la durada és de catorze anys i, per tant, el darrer any de vida és 2013. En qualsevol cas, tal com també es menciona a l'esmentada Nota, els Administradors han formulat els comptes anuals adjunts de la Societat d'acord amb principis de gestió continuada, atès que es podran realitzar els actius i liquidar els passius pels mateixos imports pels que hi figuren als comptes anuals adjunts, en considerar que no existeix cap deteriorament patrimonial, econòmic o financer a la data de tancament de comptes.

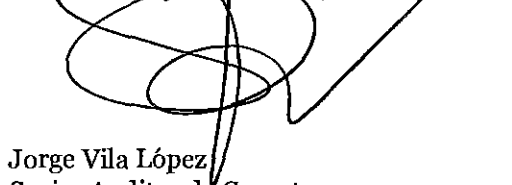
L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2012 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Foment de Ciutat Vella, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2012. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sandra Deltell
Soci - Auditor de Comptes

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
Soci - Auditor de Comptes

18 de març de 2013

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

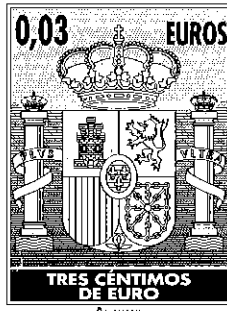
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORS, S.L.

Any 2013 Núm. 20/13/00140
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT VELLA, S.A.

Nota	Pàgina
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats total de canvis en el patrimoni net	5
Estats de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	7
2 Bases de presentació	10
3 Proposta de distribució de resultats	12
4 Normes de registre i valoració	12
4.1 Immobilitzat intangible	12
4.2 Immobilitzat material	13
4.3 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
4.4 Arrendaments	15
4.5 Actius financers	15
4.6 Existències	16
4.7 Fons Propis	17
4.8 Passius financers	17
4.9 Impost sobre beneficis	18
4.10 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	19
4.11 Ingressos i despeses	20
4.12 Provisions i passius contingents	21
4.13 Medi Ambient	21
4.14 Transaccions entres parts vinculades	22
5 Gestió del risc financer	22
5.1.Factors de risc financer	22
5.2 Estimació del valor raonable	23
6 Immobilitzat intangible	23
7 Immobilitzat material	25
8 Actius financers	28
9 Existències	31
10 Fons Propis	32
11 Subvencions donacions i llegats	35
12 Passius financers	36
13 Contingències i compromisos	39
14 Impost sobre beneficis i situació fiscal	40
15 Ingressos i despeses	42
16 Operacions amb parts vinculades	44
17 Informació sobre medi ambient	62
18 Fets posteriors al tancament	63
19 Altra informació	63
Informe de gestió	64



OL2674588

CLASE 8.^a

CLASE

Foment de Ciutat Vella, SA

Balanços al 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2012	2011
ACTIU NO CORRENT		88.689,42	120.954,38
Immobilitzat intangible	6	1.416,80	4.966,11
Patents, llicències, marques i similars		684,52	922,48
Aplicacions informàtiques		732,28	4.043,63
Immobilitzat material	7	85.621,59	115.654,49
Terrenys i construccions		41.302,71	41.302,71
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material		44.318,88	74.351,78
Actius per impost diferit	14	1.651,03	333,78
ACTIU CORRENT		12.208.240,05	14.177.194,99
Existències	9	990.150,14	1.036.753,24
Productes en curs		990.150,14	1.036.753,24
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		8.434.762,72	10.058.477,92
Clients per vendes i prestacions de serveis	8.2	153.626,39	96.397,50
Clients empreses del grup i associades	8.2 i 16	8.146.001,63	9.128.055,08
Deutors varis	8.2	82.975,79	81.877,48
Actius per impost corrent	14	49.481,20	5,56
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	14	2.677,71	752.142,30
Inversions financeres a curt termini		2.350.324,69	2.349.993,23
Altres actius financers	8.3	2.350.324,69	2.349.993,23
Periodificacions a curt termini	8.4	4.415,20	22.193,02
Efectiu i altres actius líquids equivalents		428.587,30	709.777,58
Tresoreria		428.587,30	709.777,58
TOTAL ACTIU		12.296.929,47	14.298.149,37

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2012.

Foment de Ciutat Vella, SA

Balanços al 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2012	2011
PATRIMONI NET		6.886.136,46	7.719.413,37
Fons propis	10	6.886.136,46	7.719.413,37
Capital		4.207.000,00	4.808.000,00
Capital escripturat		4.207.000,00	4.808.000,00
Reserves		2.720.162,53	2.969.595,25
Legal	10	346.859,40	346.859,40
Altres reserves	10	2.373.303,13	2.622.735,85
Resultats negatius exercicis anteriors		(58.181,88)	-
Resultat de l'exercici	3	17.155,81	(58.181,88)
PASSIU NO CORRENT		86.653,78	1.235,67
Provisions a llarg termini		85.418,11	-
Provisions a llarg termini	12	85.418,11	-
Deutes a llarg termini		1.235,67	1.235,67
Altres passius financers	12	1.235,67	1.235,67
PASSIU CORRENT		5.324.139,23	6.577.500,33
Deutes a curt termini		36.561,04	36.055,51
Altres passius financers	12	36.561,04	36.055,51
Creditors comercials i altres comptes a pagar		5.286.294,79	6.537.594,62
Proveïdors	12	2.423.970,08	3.208.534,48
Proveïdors, empreses del grup i associades	12	29.783,28	24.503,54
Creditors variis	12	2.716.309,80	2.550.479,12
Passius per impost corrent	14	-	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	14	116.156,73	754.002,58
Bestretes a clients	12	74,90	74,90
Periodificacions a curt termini	12	1.283,40	3.850,20
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		12.296.929,47	14.298.149,37

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2012.



CLASE 8.^a



OL2675168

Foment de Ciutat Vella, SA

Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		Notes	2012	2011
OPERACIONS CONTINUADES				
Import net de la xifra de negocis	15.1		929.801,64	1.002.622,23
Vendes			-	(133.515,86)
Prestacions de serveis			929.801,64	1.136.138,09
Aprovisionaments			(46.603,10)	(124.578,50)
Deteriorament de mercaderie , materles primeres i altres aprovisionaments	9		(46.603,10)	(124.578,50)
Altres ingressos d'explotació			2.969.264,45	3.075.138,80
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	15.2		22.246,31	118.568,55
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	11 i 15.3		2.947.018,14	2.956.570,25
Despeses de personal	15		(1.675.580,26)	(1.923.300,21)
Sous, salaris i assimilats			(1.270.991,88)	(1.576.095,82)
Càrregues socials			(404.588,38)	(347.204,39)
Altres despeses d'explotació			(2.114.392,37)	(2.039.987,16)
Serveis exteriors			(2.083.223,80)	(2.014.435,49)
Tributs			(11.497,18)	(20.498,80)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	8.2.1		(19.671,39)	(5.052,87)
Amortització de l'immobilitzat	6 i 7		(38.979,56)	(43.377,71)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat			(8.148,63)	(12.090,76)
Resultats per alienacions i altres	15.5		(8.148,63)	(12.090,76)
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ			15.362,17	(65.573,31)
Ingressos financers	15.6		476,39	104.832,06
De valors negociables i altres instruments financers			476,39	104.832,06
D'empreses del grup			-	90.342,97
De tercers			476,39	14.489,09
Despeses financeres	15.6		-	(90.557,05)
Per deutes amb empreses del grup			-	(88.310,26)
Per deutes de tercers			-	(2.246,79)
RESULTAT FINANCER			476,39	14.275,01
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS			15.838,56	(51.298,30)
Impostos sobre beneficis	14		1.317,25	(6.883,58)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES			17.155,81	(58.181,88)
RESULTAT DE L'EXERCICI			17.155,81	(58.181,88)

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici 2012.

Foment de Ciutat Vella, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressat en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2012	2011
Resultat del compte de pèrdues i guanys		17.155,81	(58.181,88)
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		17.155,81	(58.181,88)

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2012.

Foment de Ciutat Vella, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2012 i 2011

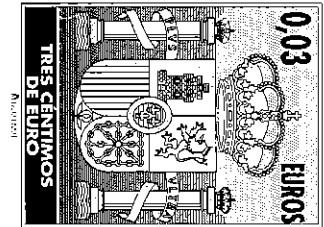
(Expressat en Euros)

B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripтурat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2011	5.409.000,00	3.107.566,77	111.461,20	8.628.027,97
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	(58.181,88)	(58.181,88)
Altres operacions amb socis o propietaris	(601.000,00)	(249.432,72)	-	(850.432,72)
Variació del patrimoni net	-	111.461,20	(111.461,20)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011	4.808.000,00	2.969.595,25	(58.181,88)	7.719.413,37

	Capital Escripтурat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011	4.808.000,00	2.969.595,25	(58.181,88)	7.719.413,37
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	17.155,81	17.155,81
Altres operacions amb socis o propietaris	(601.000,00)	(249.432,72)	-	(850.432,72)
Variació del patrimoni net	-	(58.181,88)	58.181,88	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012	4.207.000,00	2.661.980,65	17.155,81	6.886.136,46

CLASE 8.ª



0L2675169

Foment de Ciutat Vella, SA.

Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals finalitzats
el 31 de desembre de 2012 i 2011

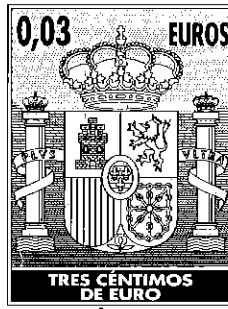
(Expressats en Euros)

	Notes	2012	2011
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		15.838,56	(51.298,30)
Ajustament del resultat		175.840,74	150.073,42
Amortització de l'immobilitzat (+)	5 i 6	38.979,56	43.377,71
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	15.5	46.603,10	124.578,50
Variació de provisions (+/-)	8.2.2	90.734,47	(3.607,78)
Ingressos financers (-)	15.6	(476,39)	(104.832,06)
Despeses financeres (+)	15.6	0,00	90.557,05
Canvis en el capital corrent		382.484,10	679.321,91
Existències (+/-)	9	0,00	(124.034,32)
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		1.618.398,84	12.407.424,65
Altres actius corrents (+/-)		17.446,36	547.721,33
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(1.251.299,83)	(12.148.089,31)
Altres passius corrents (+/-)		(2.061,27)	(3.700,44)
Altres actius i passius no corrents (+/-)		0,00	0,00
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		476,39	(21.849,09)
Pagament d'interessos (-)		0,00	(90.557,05)
Cobrament d'interessos (+)		476,39	104.832,06
Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)		-	(36.124,10)
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		574.639,79	756.247,94
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per Inversions (-)		(5.397,35)	(21.299,85)
Immobilitzat intangible	5	-	-
Immobilitzat material	6	(5.397,35)	(21.299,85)
Altres actius		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(5.397,35)	(21.299,85)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	10	(850.432,72)	(850.432,72)
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		(850.432,72)	(850.432,72)
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		(281.190,28)	(115.484,63)
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		709.777,58	825.262,21
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		428.587,30	709.777,58

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat de fluxos d'efectiu dels exercicis 2012 i 2011.



CLASE 8.^a



OL2675170

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6^a.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es puguin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriu a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 L'objecte social de la Societat és realitzar, a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella, els serveis i actuacions que s'enumeren a continuació:

- a) L'actuació a Ciutat Vella de Barcelona mitjançant la realització de polítiques d'edificació, conservació i rehabilitació d'edificis, habitatges, comerços, carrers, places i espais d'oci.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

- b) La realització d'estudis urbanístics, inclosa la redacció d'instruments de planejament i projectes d'urbanització, i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació per l'òrgan competent. La promoció de Plans Especials.
- c) La projecció i execució, per qualsevol dels sistemes previstos en la normativa vigent, d'operacions de regeneració urbana, de sòl i d'edificació.
- d) L'adquisició i alienació, per qualsevol títol, de terrenys i edificis, solars o edificis construïts o en construcció o rehabilitació, per a la seva construcció o rehabilitació, promoció i comercialització.
- e) L'adquisició, transmissió, constitució, modificació i extinció de tota classe de drets sobre béns mobles i immobles.
- f) L'execució d'obres d'infraestructura, d'urbanització, d'edificació, de parcel·lació de sòl, així com de remodelació i rehabilitació urbana i de dotació de serveis i instal·lacions urbanes d'ús i servei públic i, en general, la prestació de serveis relacionats amb la construcció, la rehabilitació, el manteniment i conservació dels edificis, públics o privats, i equipament i conservació dels edificis, públics o privats, i equipaments.
- g) Actuar com a promotor de l'adequació de les característiques dels habitatges a les exigències actuals de la demanda i a uns estàndards mínims d'habitabilitat.
- h) Actuar com a promotor immobiliari. Promoure la rehabilitació integral o parcial dels edificis i/o habitatges i locals.
- i) La prestació de tots tipus de serveis públics i privats de caràcter urbà, inclosa la planificació, execució i gestió d'obres i instal·lacions.
- j) Els serveis de reparació, conservació o manteniment de tot tipus d'obres, obres privades i públiques, obres noves d'edificació urbana, industrial, comercial, urbanització, sanejament i subministrament d'aigües, moviment de terres i similars.
- k) La redacció i tramitació de tot tipus d'estudis i projectes relacionats amb les activitats anteriorment assenyalades i amb assumptes mediambientals, estàndards mínims d'habitabilitat, mobilitat i transport.
- l) La prestació de serveis d'assessoria, consultoria, organització, gestió o administració empresarial a persones físiques i jurídiques relacionats amb el seu objecte social.
- m) Rebre encàrrecs d'estudis i de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transport i viabilitat.
- n) L'execució d'obres d'urbanització i d'edificació, de parcel·lació del sòl, de remodelació i de rehabilitació urbana i de dotació de serveis, infraestructures, equipaments.
- o) La construcció i explotació de zones d'aparcament i garatges.
- p) L'establiment de convenis amb tota classe de persones, organismes públics i privats, estimulants la participació o col·laboració en les activitats de la Societat de les associacions veïnals, de comerciants, professionals, artesans i altres persones i entitats.



CLASE 8.^a



OL2675171

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

- q) El foment del creixement de l'activitat econòmica, mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives de Ciutat Vella, estimulant i potenciant la cooperació entre iniciativa pública i privada.
- r) L'impuls de la recuperació de l'activitat comercial, professional i residencial de Ciutat Vella. La realització d'activitats de promoció, revitalització i dinamització de l'activitat econòmica, comercial, cultural, artística i d'oci a Ciutat Vella, sempre sota les directrius, estratègies i objectius determinats per l'Ajuntament de Barcelona.
- s) L'impuls a la reforma dels establiments i zones comercials, estimulant la cooperació entre la iniciativa privada i la pública, mitjançant la creació de zones i imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.
- t) Participar, d'acord a dret, en tot tipus d'organitzacions i societats relacionades amb el seu objecte social.
- u) Fundar noves societats i participar en el capital d'altres, prèvia comunicació a l'Ajuntament de Barcelona.
- v) Actuar com a beneficiària de les expropiacions a Ciutat Vella.

Les esmentades activitats podran ser exercides per la Societat directa o indirectament, mitjançant la constitució o participació en altres societats o entitats, l'objecte de les quals estigui vinculat a la realització directa o indirecta d'activitats municipals de contingut econòmic.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2012, va acordar la reestructuració i racionalització del sistema de prestació de serveis i activitats de les empreses filials de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, de les que Foment de Ciutat Vella, SA forma part, interessant dels corresponents consells d'administració els acords necessaris per a l'efectivitat de l'operació.

En aquest sentit, el consell d'administració de Foment de Ciutat Vella, SA, en sessió de 20 de març de 2012, accepta aquest mandat i acorda iniciar els treballs de formulació de la corresponent proposta de reestructuració i racionalització de la Societat, traspasant l'encomana de la realització dels projectes d'urbanització, edificació i obra civil, direcció i execució, i recepció a la societat BIMSA i l'encomana d'elaboració d'instruments del planejament i de gestió urbanística, gestió de sòl i d'expropiacions a la societat municipal BAGURSA.

1.4 La durada de la Societat, és de catorze anys a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

Un cop hagi expirat el termini de duració, revertiran a les entitats de dret públic o privat íntegrament participades per Administracions Públiques titulars de les accions de Classe A als actius i passius de la Societat, i, en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei, sense que aquesta reversió produeixi cap

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

indemnització per part de les mateixes, sense perjudici del que es disposa en els articles 37, 38, 39, 40 dels Estatuts (que disposen, entre d'altres, sobre l'aplicació de beneficis, sobre el fons especial de reserva corresponent a l'amortització de les accions subscrietes pel capital privat i sobre la seva dissolució i/o liquidació).

A l'exercici 2010 es va iniciar (1a anualitat) el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 30 de juny de 2010, sent la data d'atorgament de l' escriptura pública de reducció de capital social el 22 de desembre de 2010.

A l'exercici 2011 es va continuar (2a anualitat) amb el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 30 de juny de 2011, sent la data d'atorgament de l' escriptura pública de reducció de capital social el 21 de desembre de 2011.

Durant l'exercici 2012 s'ha continuat (3a anualitat) amb el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 31 de maig de 2012, sent la data d'atorgament de l' escriptura pública de reducció de capital social el 19 de desembre de 2012.

Malgrat el que s'indica als paràgrafs anteriors respecte de la vida finita de la Societat, en aquests moments s'està analitzant per part de l'entitat i el seu accionista majoritari aquesta situació. En qualsevol cas, els Administradors de la Societat han formulat els presents comptes anuals d'acord amb principis de gestió continuada atès que consideren que l'activitat de la Societat continuarà de forma habitual mentre existeixi per tal de complir amb els objectius de la mateixa i no considerant que existeixi cap deteriorament patrimonial, econòmic o financer significatiu per a la Societat a la data de tancament com a conseqüència d'aquest fet.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

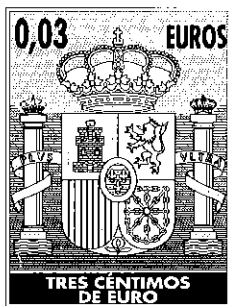
2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la



CLASE 8.^a



OL2675172

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.9 i 14).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.5 i 4.8).
- Valoració de les existències (veure Nota 4.6).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2012, les corresponents a l'exercici anterior.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2012 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2012</u>
Base de repartiment	17.155,81
Pèrdues i guanys	17.155,81
Aplicació	
Reserva legal	1.715,58
Reserves voluntàries	9.264,14
Reserva estatutària	6.176,09

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends, excepte pel que fa referència a la dotació de la reserva estatutària esmentada a la Nota 10.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

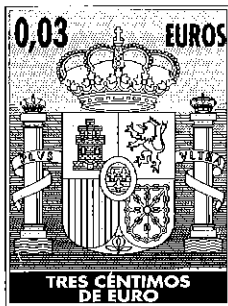
a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.



CLASE 8.^a



OL2675173

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de d'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	4
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzats materials	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzats materials es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

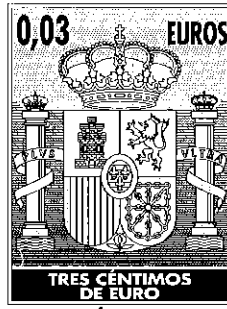
4.3 Immobilitzats per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 30 de juny de 2012, l'Ajuntament de Barcelona ha aprovat, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.



CLASE 8.ª



OL2675174

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 16).

4.4 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
 - Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
 - Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l'import dipositat.

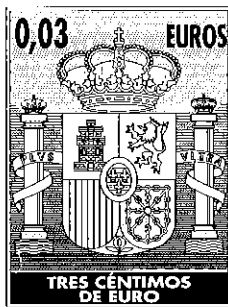
Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.6 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.



CLASE 8.^a



OL2675175

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.7 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.8 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixrà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.9 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

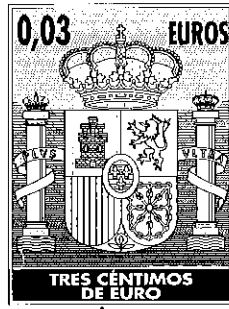
Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.



CLASE 8.^a



OL2675176

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.10 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

- a) Transferències corrents i de capital rebudes de l' Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l' àmbit competencial de l' Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l' Ajuntament de Barcelona, d' acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l' àmbit de les competències de l' Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l' epígraf d' ingressos "Subvencions d' explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d' acord amb les suposicions d' equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l' Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d' actuacions inversores (veure Nota 4.3).

- b) Transferències rebudes d' altres institucions

La Societat rep també altres transferències corrents concedides per la Generalitat de Catalunya per finançar part de les despeses de rehabilitació associades a expedients de rehabilitació de finques de titularitat municipal gestionades per la Societat, per encàrrec de l' Ajuntament de Barcelona, les quals es reflecteixen a l' epígraf d' ingressos "Subvencions d' explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per a considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s' han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l' import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.11 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d' ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curso ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l' import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d' explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Vendes

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf les vendes dels locals comercials que l' empresa té registrat com a existències. Durant l' exercici 2011, s' inclou la reversió de la venda que en el seu dia la Societat es va registrar pels locals de l' Avinguda Cambó (veure not 9.2). Durant l' exercici 2012 no s' han realitzat vendes de locals.

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l' import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l' Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius.

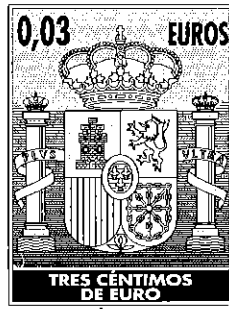
- Ingressos per gestió de les obres

La Societat adjudica l' execució material de les obres a diferents constructors i realitza les funcions de direcció i coordinació de l' execució de les mateixes. Per aquest concepte la Societat factura un import als adjudicataris.

- Ingressos per facturació a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l' adjudicació de les obres.



CLASE 8.^a



OL2675177

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

- Ingressos per subvencions procedents de l' Ajuntament de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.12 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l' import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 13).

4.13 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

4.14 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

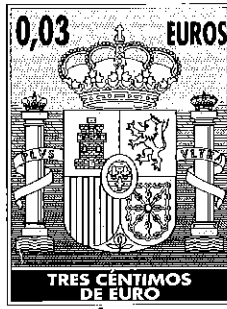
b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.



OL2675178

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2012 és:

	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2011			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.457,52)	(47.228,19)	(48.685,71)
Valor net comptable	922,48	4.043,63	4.966,11
2012			
Valor net comptable obertura	922,48	4.043,63	4.966,11
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(237,96)	(3.311,35)	(3.549,31)
Valor net comptable al tancament	684,52	732,28	1.416,80
A 31 de desembre de 2012			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.695,48)	(50.539,54)	(52.235,02)
Valor net comptable	684,52	732,28	1.416,80

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2011 va ser:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2010			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.219,56)	(42.379,71)	(43.599,27)
Valor net comptable	1.160,44	8.892,11	10.052,55
2011			
Valor net comptable obertura	1.160,44	8.892,11	10.052,55
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(237,96)	(4.848,48)	(5.086,44)
Valor net comptable al tancament	922,48	4.043,63	4.966,11
A 31 de desembre de 2011			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.457,52)	(47.228,19)	(48.685,71)
Valor net comptable	922,48	4.043,63	4.966,11

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

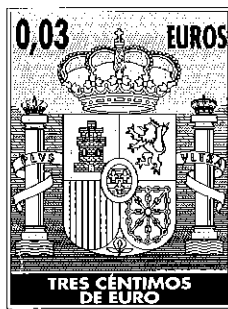
A 31 de desembre de 2012 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 42.139,77 euros (31.878,18 euros a 31 de desembre de 2011).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.



CLASE 8.^a



OL2675179

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2012 és el següent:

	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 31 de desembre de 2011			
Cost	41.302,71	302.302,13	343.604,84
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(227.950,35)	(227.950,35)
Valor net comptable	41.302,71	74.351,78	115.654,49
2012			
Valor net comptable obertura	41.302,71	74.351,78	115.654,49
Altes	-	5.397,35	5.397,35
Dotació a l'amortització	-	(35.430,25)	(35.430,25)
Valor net comptable al tancament	41.302,71	44.318,88	85.621,59
A 31 de desembre de 2012			
Cost	41.302,71	307.699,48	349.002,19
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(263.380,60)	(263.380,60)
Valor net comptable	41.302,71	44.318,88	85.621,59

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2011 va ser:

	Terrenys i construccions	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 31 de desembre de 2010			
Cost	41.302,71	318.598,46	359.901,17
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(227.255,26)	(227.255,26)
Valor net comptable	41.302,71	91.343,20	132.645,91
2011			
Valor net comptable obertura	41.302,71	91.343,20	132.645,91
Altes	-	21.299,85	21.299,85
Baixes (cost)	-	(37.596,18)	(37.596,18)
Baixes (amortització acumulada)	-	37.596,18	37.596,18
Dotació a l'amortització	-	(38.291,27)	(38.291,27)
Valor net comptable al tancament	41.302,71	74.351,78	115.654,49
A 31 de desembre de 2011			
Cost	41.302,71	302.302,13	343.604,84
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(227.950,35)	(227.950,35)
Valor net comptable	41.302,71	74.351,78	115.654,49

7.2 Moviments significatius de l'exercici

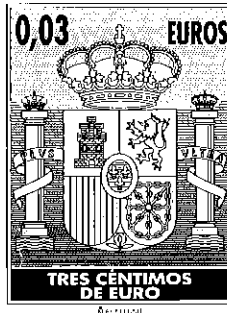
Les altes de l'exercici 2012 corresponen a la adquisició d'una camera Nikon P-500, una fotocopiadora MPC4501 AD i una cadira d'oficina a les oficines de la Societat. Les altes de l'exercici 2011 corresponen principalment a equips informàtics.

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 121.161,61 euros (102.714,93 euros a 31/12/11).



CLASE 8.^a



OL2675180

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer de màquines de fotocopiació i de subministrament d'aigua per import de 5.653,90 euros (28.206,95 euros a 31/12/11).

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

Al 31 de desembre de 2012 i 2011, el valor dels immobles de forma separada es detalla a continuació:

	2012	2011
Valor de la construcció	41.302,71	41.302,71
Valor del terreny	-	-
Total	41.302,71	41.302,71

No hi ha hagut cap moviment l'any 2012.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2011 i 2012 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

8. **ACTIUS FINANCERS**

8.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	2012	2011
	Prèstecs i	Prèstecs i
	partides a cobrar	partides a cobrar
Actius financers a curt termini:		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	153.626,39	96.397,50
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)	8.146.001,63	9.128.055,08
- Deutors varis	82.975,79	81.877,48
Altres actius financers	2.350.324,69	2.349.993,23
Periodificacions	4.415,20	22.193,02
Total	10.737.343,70	11.678.516,31

Sent els seus venciments els següents:

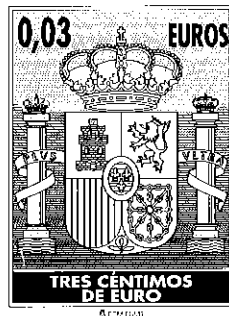
	31 de desembre de 2012		
	2013	2014	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	153.626,39	-	153.626,39
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)	8.146.001,63	-	8.146.001,63
- Deutors varis	82.975,79	-	82.975,79
Altres actius financers	2.350.324,69	-	2.350.324,69
Periodificacions	4.415,20	-	4.415,20
Total	10.737.343,70	-	10.737.343,70

Els venciments de l'exercici 2011 eren:

	31 de desembre de 2011		
	2012	2013	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	96.397,50	-	96.397,50
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)	9.128.055,08	-	9.128.055,08
- Deutors varis	81.877,48	-	81.877,48
Altres actius financers	2.349.993,23	-	2.349.993,23
Periodificacions	22.193,02	-	22.193,02
Total	11.678.516,31	-	11.678.516,31



CLASE 8.^a



OL2675181

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

8.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Deutors per factures de repercussió despeses	153.626,39	96.397,50
Altres deutors varis	-	11.657,58
Bestretes a proveïdors	82.975,79	70.219,90
Total deutors varis	<u>82.975,79</u>	<u>81.877,48</u>
Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)	<u>8.146.001,63</u>	<u>9.128.055,08</u>
Total	<u>8.382.603,81</u>	<u>9.306.330,06</u>

8.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	77.866,09	74.258,31
Provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	5.316,36	3.607,78
Saldo final	<u>83.182,45</u>	<u>77.866,09</u>

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant l'exercici 2012 s'han reconegut 14.355,03 euros per pèrdues de crèdits comercials incobrables(1.445,09 euros a l'exercici 2011).

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 8.382.603,81 euros (9.306.330,06 l'any 2011), un total de 8.146.001,63 euros (9.128.055,08 euros l'any 2011) són amb entitats públiques.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

8.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 16.

8.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2012 i 2011 recull l'import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.5).

ACTUACIÓ	2012	2011
Expropiació Mestres Casals i Martorell	64.455,73	64.455,73
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	238.114,64	238.114,64
Expropiació Sotstinent Navarro 14	659.090,41	659.090,41
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Sant Pere més Baix 55	1.307.302,98	1.307.302,98
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Consignació lloquer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	-
TOTAL	2.350.324,69	2.349.993,23

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 12.3).

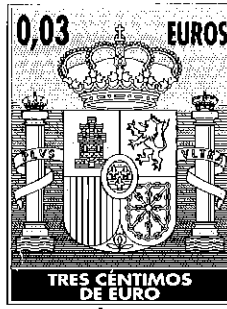
8.4 Periodificacions

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2012 i 2011 es compon dels conceptes i imports següents:

DESPESES ANTICIPADES	2012	2011
Pòlisses d'assegurances	4.415,20	22.193,02
TOTAL	4.415,20	22.193,02



CLASE 8.^a



OL2675182

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

9. EXISTÈNCIES

9.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2012 és el següent:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2011	
Cost	1.267.921,51
Pèrdua valor (deteriorament)	(231.168,27)
Valor net comptable	1.036.753,24
2012	
Valor net comptable obertura	1.036.753,24
Altes	-
Pèrdua valor (deteriorament)	(46.603,10)
Valor net comptable al tancament	990.150,14
A 31 de desembre de 2012	
Cost	1.267.921,51
Pèrdua valor (deteriorament)	(277.771,37)
Valor net comptable	990.150,14

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2011 va ser:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2010	
Cost	1.143.887,19
Pèrdua valor (deteriorament)	(106.589,77)
Valor net comptable	1.037.297,42
2011	
Valor net comptable obertura	1.037.297,42
Altes	124.034,32
Pèrdua valor (deteriorament)	(124.578,50)
Valor net comptable al tancament	1.036.753,24
A 31 de desembre de 2011	
Cost	1.267.921,51
Pèrdua valor (deteriorament)	(231.168,27)
Valor net comptable	1.036.753,24

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

9.2 Locals comercials

S'ha dotat correcció valorativa de certs locals, donada la seva valoració de mercat per sota del seu cost d'adquisició, per import de 46.603,10 euros (124.578,50 a 31/12/2011).

9.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

10. FONS PROPIS

10.1 Capital i prima d'emissió

L' import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici ha estat el següent:

	Capital Social
A 1 de gener de 2012	4.808.000,00
Incrementos	-
Disminucions	(601.000,00)
A 31 de desembre de 2012	4.207.000,00

L' import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici 2011 va ser:

	Capital Social
A 1 de gener de 2011	5.409.000,00
Incrementos	-
Disminucions	(601.000,00)
A 31 de desembre de 2011	4.808.000,00

Amb data 19 de desembre de 2012 s'ha procedit a elevar a públic la reducció de capital social conseqüència de l' amortització de 10.000 accions de la Classe B, corresponents al 25% del capital social en mans dels accionistes privats, segons allò previst en els Estatuts de la Societat (Nota 1.4).



0L2675183

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)**

El detall de les accions amortitzades l'any 2012 és el següent:

ACCIONS CLASSE B	numeració accions a amortitzar	nombre d' accions	capital nominal
Caixa Banc SA	número de 64.626 a 67.250	2.625	157.762,50
BBVA, SA	número de 75.001 a 77.500	2.500	150.250,00
Catalunya Caixa Capital SAU	número de 84.251 a 86.000	1.750	105.175,00
Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU	número de 90.751 a 92.000	1.250	75.125,00
Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL	números 97.501 a 97.750 i 61.126 a 62000	1.125	67.612,50
SABA Aparcamientos, SA	número de 95.251 a 96.000	750	45.075,00
	TOTAL	10.000	601.000

D'acord amb l' establert en l'article 38.2 dels estatuts de la Societat, els titulars de les accions amortitzades perceben, a més del seu valor nominal, el que figuri acumulat a aquella data en la Reserva estatutària descrita en la Nota 10.2. Així, l'any 2012 l' import corresponent a l'amortització de la tercera anualitat (2010-2013) de les quatre que han de percebre els accionistes privats ha estat la següent:

ACCIONS CLASSE B	quota amortització 2012		
	retorn capital (25,00%)	% beneficis 2005-2009	Total
Caixa Banc SA	157.762,50	65.476,09	223.238,59
BBVA, SA	150.250,00	62.358,18	212.608,18
Catalunya Caixa Capital SAU	105.175,00	43.650,73	148.825,73
Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU	75.125,00	31.179,09	106.304,09
Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL	67.612,50	28.061,18	95.673,68
SABA Aparcamientos, SA	45.075,00	18.707,45	63.782,45
	601.000,00	249.432,72	850.432,72

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

El capital escriturat a 31 de desembre de 2012 es compon de 60.000 accions nominatives de 60,10 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades de l'1 al 60.000 per la classe A, i de 10.000 accions de la classe B, amb numeracions no correlatives compreses entre 60.001 i 95.250 segons el detall:

	31 de desembre de 2012		
	%	nombre accions	nominal
CAPITAL SOCIAL	100,00%	70.000	4.207.000,00
Classe A	85,71%	60.000	3.606.000,00
BIMSA	72,86%	51.000	números 1 a 51.000 3.065.100,00
Diputació Barcelona	12,86%	9.000	números 51.001 a 60.000 540.900,00
Classe B	14,29%	10.000	601.000,00
Caixa Bank SA	3,75%	2.625	números 62.001 a 64.625 157.762,50
BBVA, SA	3,57%	2.500	números 72.501 a 75.000 150.250,00
Catalunya Caixa Capital SAU	2,50%	1.750	números 82.501 a 84.250 105.175,00
Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU	1,79%	1.250	números 89.501 a 90.750 75.125,00
Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL	1,61%	1.125	números 60.001 a 61.125 67.612,50
SABA Aparcamientos, SA	1,07%	750	números 94.501 a 95.250 45.075,00

Tal i com es recull a l'article 10 dels Estatuts de la Societat, les accions de la Classe A són intransferibles, a menys que siguin transmiseses a altres Administracions Públiques i d'altres entitats de dret públic o privat íntegrament participades per Administracions Públiques. Els accionistes de la Classe A tenen un dret de tempteig per a l'adquisició de les accions de la Classe B en tota transmissió d'aquestes accions.

10.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2012	2011
Legal i estatutàries:	1.096.586,05	1.096.586,05
Reserva legal	346.859,40	346.859,40
Reserva estatutària	500.293,93	749.726,65
Altres reserves:	1.873.009,20	1.873.009,20
Reserves voluntàries	1.872.888,16	1.872.888,16
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	2.720.162,53	2.969.595,25



CLASE 8.^a



OL2675184

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva estatutària

D'acord amb l'article 37 dels Estatuts de la Societat es constitueix un fons de reserva per l'amortització de les accions de Classe B com a reserva estatutària. Es destina a aquesta reserva un 40% dels beneficis de l'exercici, una vegada dotada la reserva legal.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

11. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

11.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2012	2011
Ajuntament de Barcelona	2.947.018,14	2.956.570,25
Total	2.947.018,14	2.956.570,25

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

12. **PASSIUS FINANCERS**

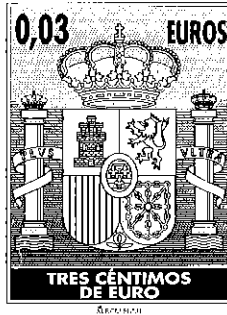
12.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2012 i 2011 és el següent:

	2012	2011
	Dèbits i	Dèbits i
	partides a pagar	partides a pagar
<u>Passius financers a llarg termini</u>	86.653,78	1.235,67
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
- provisions a llarg termini	85.418,11	
<u>Passius financers a curt termini</u>		
- Creditors comercials	2.423.970,08	3.208.534,48
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (vet)	29.783,28	24.503,54
- Creditors varis	2.716.309,80	2.550.479,12
- Altres passius financers	36.561,04	36.055,51
- Bestretes a clients	74,90	74,90
- Periodificacions	1.283,40	3.850,20
	<u>5.207.982,50</u>	<u>5.823.497,75</u>
Total	<u>5.294.636,28</u>	<u>5.824.733,42</u>

Sent els seus venciments els següents:

Categoríes	a 31 de desembre de 2012			
	2013	2014	posteriors	Total
- Provisions a llarg termini	-	-	85.418,11	85.418,11
- Creditors comercials	2.423.970,08	-	-	2.423.970,08
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	29.783,28	-	-	29.783,28
- Creditors varis	2.716.309,80	-	-	2.716.309,80
- Altres passius financers	36.561,04	1.235,67	-	37.796,71
- Bestretes a clients	74,90	-	-	74,90
- Periodificacions	1.283,40	-	-	1.283,40
Total	<u>5.207.982,50</u>	<u>1.235,67</u>	<u>85.418,11</u>	<u>5.294.636,28</u>



OL2675185

CLASE 8.^a**Foment de Ciutat Vella, SA****Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)**

Els venciments l'any 2011 eren:

Categories	a 31 de desembre de 2011		Total
	2012	2013	
- Creditors comercials	3.208.534,48	-	3.208.534,48
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	24.503,54	-	24.503,54
- Creditors varis	2.550.479,12	-	2.550.479,12
- Altres passius financers	36.055,51	1.235,67	37.291,18
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Periodificacions	3.850,20	-	3.850,20
Total	5.823.497,75	1.235,67	5.824.733,42

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

12.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 16.

12.3 Creditors comercials i creditors varis

El saldo de 2.423.970,08 euros (3.208.534,48 euros a 31/12/11) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 2.716.309,80 euros (2.550.479,12 euros a 31/12/11) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

	2012	2011
Creditors per obres	2.423.970,08	3.208.534,48
	2.423.970,08	3.208.534,48
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 8.3)	2.350.324,69	2.349.993,23
Creditors per expropiacions	18.690,88	77.419,91
Altres creditors	347.294,23	123.065,98
Total creditors varis	2.716.309,80	2.550.479,12

12.3.1 Creditors per expropiacions

L' import de 2.350.324,69 euros (2.349.993,22 euros a 31/12/11) correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2012 encara no han estat pagades als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 8.3).

12.3.2 Altres creditors

L' import de 347.294,23 euros (123.065,99 euros a 31/12/11) correspon als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

12.4 Provisions a llarg termini.

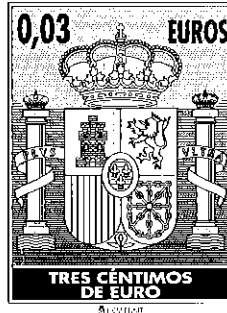
Aquest epígraf inclou per import de 85.418,11 euros la quantia de la paga extraordinària de desembre que s'hagués tingut que pagar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici, però que ha estat suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el disposat en aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos". En conseqüència, atès que és un exigible cert, l'import esmentat ha estat carregat a l'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de pèrdues i guanys amb abonament a l'epígraf "Provisions a llarg termini" del passiu del balanç.

12.5 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

En relació al que preveu la Llei 15/2010 de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a data 31 de desembre de 2012 i 2011:



CLASE 8.^a



OL2675186

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament			
	Execici 2012		Execici 2011	
	Import (€)	%	Import (€)	%
Pagaments dins el termini màxim legal.	5.226.267	45%	1.350.683	9%
Diferència.	6.289.352	55%	14.480.215	91%
Total pagaments a l'exercici.	11.515.619	100%	15.830.898	100%
Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament).	12,16		6,06	
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal.	606.506	5%	19.093	1%

13. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

13.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equips de reproducció de documents i de subministrament de sistemes de depuració d'aigua sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2012	2011
Menys d'un any	3893,70	5.477,60
Entre un i cinc anys	1.681,26	5.443,14
Més de cinc anys	-	-
	5.574,96	10.920,74

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 5.653,90 euros (28.206,95 euros a l'any 2011). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

14 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

14.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

14.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2012 i 2011 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2012		2011	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit	1.651,03	-	333,78	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 14.3)	49.481,20	-	5,56	-
Hisenda Pública per IVA	-	28.756,95	380.751,30	-
Hisenda Pública per IVA no liquidat	-	-	368.713,29	636.293,24
Hisenda Pública per IRPF	-	56.644,76	-	80.741,10
Organismes de la Seguretat Social	-	30.755,02	-	36.968,24
Hisenda Pública per IS	2.677,61	-	2.677,61	-
	53.809,84	116.156,73	752.481,54	754.002,58



CLASE 8.^a



0L2675460

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

14.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és el següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2012		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	-	-	17.155,81
Impost sobre societats	-	-	(1.317,25)
Diferències permanents	8.605,43	-	8.605,43
Diferències temporals:	5.503,42	(1.112,59)	4.390,83
amb origen en l'exercici	5.503,42	-	5.503,42
amb origen en exercicis anteriors	-	(1.112,59)	(1.112,59)
Compensació bases imposables negatives	(74.243,57)	-	(74.243,57)
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	(45.408,75)

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

	2012	2011
Impost corrent	-	-
Impost diferit	-	-
Impost anticipat	-1.317,25	6.883,58
	-1.317,25	6.883,58

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable després de deduccions i de la compensació de bases imposables negatives generades a l'exercici 2011 per import de 74.243,57 euros.

Les retencions i ingressos a compte suposen 49.481,20 euros (2.677,71 euros l'any 2011). L' import a pagar a l' Administració tributària per impost corrent ascendeix a 0,00 euros (0,00 euros l'any 2011), per tant la societat manté registrat un actiu per devolució d'impostos per import de 49.481,20 euros (veure nota 14.2).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

14.4 Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Actius per impostos diferits:		
Diferències temporàries	1.651,03	333,78
Impostos diferits	<u>1.651,03</u>	<u>333,78</u>

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	333,78	7.217,36
Càrrec en el compte de pèrdues i guanys	1.317,25	(6.883,58)
Impost carregat directament a patrimoni net	-	-
Saldo final	<u>1.651,03</u>	<u>333,78</u>

15. INGRESSOS I DESPESES

15.1 Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

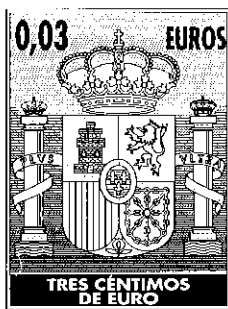
	%	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Categories</u>		
Vendes		-
Prestació de serveis	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

L'import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Recuperació locals comercials Discos Castelló	-	-133.515,86
Prestació de serveis gestió finques municipals	676.776,70	624.660,92
Altres prestacions de serveis	253.024,94	511.477,17
TOTAL	<u>929.801,64</u>	<u>1.002.622,23</u>



CLASE 8.^a



OL2675188

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell.

Altres prestacions de serveis inclou la facturació emesa als contractistes en concepte de despeses de direcció, control, coordinació i gestió associades a l'execució de les obres (veure Nota 4.11).

15.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament a la repercussió de les despeses dels anuncis de publicació de procediments oberts de contractació als adjudicataris dels contractes.

15.3 Subvencions d'exploració incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes és el següent:

	2012	2011
Ajuntament de Barcelona	2.947.018,14	2.956.570,25
TOTAL	2.947.018,14	2.956.570,25

15.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2012	2011
Sous, salaris i assimilats	1.270.991,88	1.576.095,82
Cotitzacions a la Seguretat Social	317.598,15	342.400,69
Paga extra desembre (nota 12.4)	85.418,11	-
Altres despeses socials	1.572,12	4.803,70
Despeses de personal	1.675.580,26	1.923.300,21

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2012	2011
Fixes:	29,24	29,33
- Directors	6,00	6,00
- Titulats, tècnics i administratius	23,24	23,33
Eventuals	0,0	3,0
	29,24	32,33

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2012			2011		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	9	19	28	15	17	32
- Directors	3	3	6	3	3	6
- Titulats, tècnics i administratius	6	16	22	12	14	26
Eventuals	-	-	-	2	1	3
	9	19	28	17	18	35

15.5 Altres resultats

	2012	2011
Altres despeses	(9.458,63)	(12.090,76)
Altres ingressos	1.310,00	-
	(8.148,63)	(12.090,76)

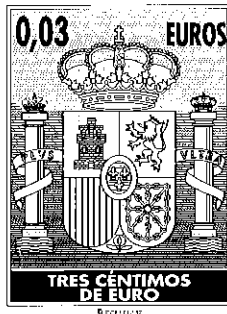
15.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	2012	2011
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers d'empreses del grup	-	90.342,97
- Altres ingressos financers	476,39	14.489,09
	<u>476,39</u>	<u>104.832,06</u>
Despeses financeres:		
- Per deutes amb empreses del grup	-	(88.310,26)
- Per altres deutes	-	(2.246,79)
	<u>-</u>	<u>(90.557,05)</u>
Resultat financer	<u>476,39</u>	<u>14.275,01</u>

El venciment l'any 2011 de la darrera anualitat de l'import de la venda dels drets de la Societat sobre l'edifici d'oficines de la illa Rambla del Raval (per import de 2.448.874 euros), generava els ingressos i despeses financers amb empreses del grup recollits en el quadre anterior.

Altres ingressos financers i les despeses financers per altres deutes inclouen els interessos meritats en les operacions de regularització de les declaracions d'IVA d'exercicis anteriors, cobrades i/o pagades l'any 2011.



0L2675189

CLASE 8.ª

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**16.1 Empresa dominant**

L'any 2012 no s'ha efectuat cap transacció amb la societat dominant ni és manté cap saldo pendent a 31 de desembre de 2012 amb la mateixa.

No hi havia tampoc saldos pendents amb l'empresa dominant a 31 de desembre de 2011, any en que tampoc es va efectuar cap transacció.

16.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les societats dependents de l'Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2012					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers (nota 8.2)		Deutes (nota 12)	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.778.081,45	-	-	-	21.899,90
BSM, SA	-	1.367.920,18	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	7.883,38
Total	-	8.146.001,63	-	-	-	29.783,28

	31 de desembre de 2011					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	7.651.102,52	-	-	-	22.456,81
BSM, SA	-	1.476.952,56	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	487,46
IMHisenda (IAE)	-	-	-	-	-	1.559,27
Total	-	9.128.055,08	-	-	-	24.503,54

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona inclou, d'una banda, 913.610,93 euros (630.748,00 euros a 31/12/11) corresponents a la transferència

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

corrent de l'exercici no ingressada a Foment de Ciutat Vella, SA a 31 de desembre. La resta és el saldo pendent de cobrament corresponent a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici. La Societat, l'any 2012 ha efectuat lliuraments d'obra a l'Ajuntament per import de 4.609.929,42 euros (16.599.447,71 euros a 31/12/11).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2012 per compte del Grup Ajuntament de Barcelona ha estat de:

	2012			2011		
	Ajuntament Barcelona	BSM	Total	Ajuntament Barcelona	BSM	Total
Certificacions d'obres lliurades	4.600.806,71	6.606.967,38	11.207.774,09	15.191.233,08	7.797.107,37	22.988.340,45
Gestió de sòl	9.122,71	-	9.122,71	1.408.214,63	-	1.408.214,63
Total	4.609.929,42	6.606.967,38	11.216.896,80	16.599.447,71	7.797.107,37	24.396.555,08

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2012			2011		
	Ajuntament Barcelona	BSM	TOTAL	Ajuntament Barcelona	BSM	TOTAL
Saldo inicial	4.899.221,60	1.476.952,56	6.376.174,16	13.379.904,70	899.921,89	14.279.826,59
Inversió gestionada	4.609.929,42	6.606.967,38	11.216.896,80	16.599.447,71	7.797.107,37	24.396.555,08
Transferències cobrades	(3.644.680,50)	(6.715.999,76)	(10.360.680,26)	(25.080.130,81)	(7.220.076,70)	(32.300.207,51)
Saldo final	5.864.470,52	1.367.920,18	7.232.390,70	4.899.221,60	1.476.952,56	6.376.174,16

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

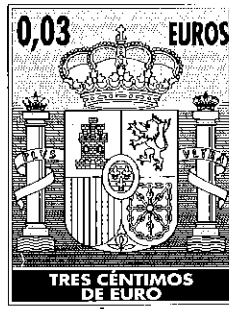
	2012		2011	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	2.947.018,14	676.776,70	2.956.570,25	624.660,92
Total	2.947.018,14	676.776,70	2.956.570,25	624.660,92

Despeses

	2012		2011	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	22.189,58	-	22.911,65
IMPJ	-	10.647,81	-	5.599,19
IMH	-	11.527,10	-	23.345,07
IMI	-	21.039,69	-	-
Total		65.404,18		51.855,91



CLASE 8.^a



OL2675190

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

16.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2012 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 391.807,64 (417.256,62 euros l'any 2011) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

16.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, on s'exposa als administradors el deure de comunicar el Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l' interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229 de l' esmentat Text Refós, els administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d' activitat al que constitueix l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

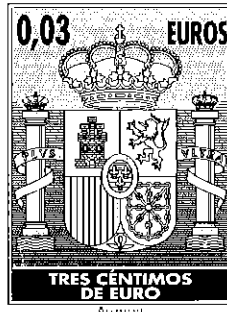
Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

Nom o denominació social del conseller	Denominació de la/les Societat/s	Activitat de la/les Societat/s	% Participació Directa o Indirecta en la/les Societat/s	Càrrec/Funció
Saba Aparcamientos, S.A	Saba Itàlia, Spa	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Parcheggi Largo Bellini, Srl	Explotació d'aparcaments	80,00	-
	Parcheggi Pisa, Srl	Explotació d'aparcaments	70,00	-
	Modena Parcheggi, Spa	Explotació d'aparcaments	13,32	-
	Bologna&Fiera Parking, Spa	Explotació d'aparcaments	12,50	-



CLASE 8.^a
CLASE



OL2675191

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

Saba Aparcamientos, S.A	Parcheggio Porta Trento Srl	Explotació d'aparcaments	20,00	-
	Societa Immobiliare Parcheggi Auto-SIPA, Spa	Explotació d'aparcaments	72,56	-
	Metrò Perugia, Scarl	Explotació d'aparcaments	21,63	-
	Semplicità, Spa	Explotació d'aparcaments	12,60	-
	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Saba Park Chile, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,88	-
	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Sociedad Concesionaria Subterra, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Sociedad Concesionaria Subterra Dos, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	SabaPortugal-Parques de Estacionamiento, S.A.	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Lizestacionamentos-Desenvolvimento, Exploração e Construção de Parques de Estacionamiento, S.A.	Explotació d'aparcaments	100,00	-

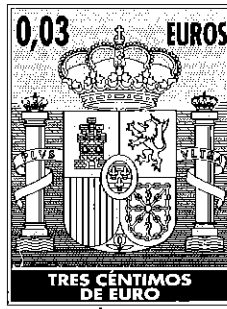
Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

	Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	Explotació d'aparcaments	60,00	-
	Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	Explotació d'aparcaments	88,04	-
Saba Aparcamientos, S.A	Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Saba Aparcamientos de Levante, S.L.	Explotació d'aparcaments	50,00	-
	Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes) Sociedad Concesionaria, S.L.	Explotació d'aparcaments	33,33	-
	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Saba Estacionamientos do Brasil, Ltda	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Sanef Saba Parkings France	Explotació d'estacionaments de vehicles	50,00	-
	Proeixample, S.A.	Explotació d'aparcaments	-	Conseller



CLASE 8.^a



OL2675192

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

Nombre o denominación social del Consejero	Denominación de la/s Sociedad/es	Actividad de la/s Sociedad/es	Cargo/Función
Jordi Díez Díez	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Director General
	Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.	Explotación de aparcamientos	Administrador Único
	Saba Aparcamientos de Levante, S.L.	Explotación de aparcamientos	Administrador Mancomunado
	Saba Aparcamient Santa Caterina, S.L.	Explotación de aparcamientos	Administrador Único
	Saba Italia, S.p.A.	Explotación de aparcamientos	Vicepresidente
	Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	Explotación de aparcamientos	Consejero
	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	Consejero (desde 28/08/2012 hasta 25/09/2012) Presidente (desde 25/09/2012)
	Saba Park Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	Consejero (desde 28/08/2012 hasta 25/09/2012) Presidente (desde 25/09/2012)
	Sociedad Concesionaria Subterra, S.A.	Explotación de aparcamientos	Consejero (desde 28/08/2012 hasta 25/09/2012) Presidente (desde 25/09/2012)
Sociedad Concesionaria Subterra Dos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Consejero (desde 28/08/2012 hasta 25/09/2012) Presidente (desde 25/09/2012)	

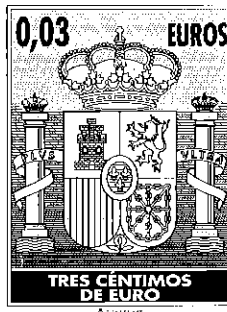
Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

Jordi Díez Díez	Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes)	Explotación de aparcamientos	Consejero
Jordi Díez Díez	Concesionaria Estacionamientos Paseo de Bulnes, S.A.	Explotación de aparcamientos	Consejero (desde 28/08/2012 hasta 25/09/2012) Presidente (desde 25/09/2012)
	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania, S.A.	Explotación de aparcamientos	Consejero (desde 28/08/2012 hasta 25/09/2012) Presidente (desde 25/09/2012)
	Sanef Saba Parkings France	Gestión y explotación de parques de estacionamiento de vehículos	Consejero
	Proeixample, S.A.	Explotación de aparcamientos	Representante del Consejero Saba Aparcamientos, S.A.
	LizEstacionamentos, Desenvolvimento, Exploracao e Construcao de Parques de Estacionamento, sociedade anónima.	Explotación de aparcamientos	Administrador (desde 29/06/2012)
	Saba Portugal Parques de Estacionamento, sociedade anonima	Explotación de aparcamientos	Administrador



CLASE 8.^a



OL2675193

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Lluís Castells Arcas	Barcelona Emprèn, SCR, SA	Promoció, mitjançant la presa de participacions temporals al seu capital, de societats no financeres, de dimensió petita, que desenvolupin activitats empresarials innovadores, bàsicament a Barcelona i la seva àrea d'influència, que no cotitzin en el primer mercat de les Borses de Valors ni en cap mercat secundari organitzat i que no estiguin participades en més d'un 25% per empreses que cotitzen en aquests mercats o que tinguin la consideració d'entitat financera i/o d'entitat financera - electrònica..		Conseller
	Torre de Collserola, SA	Gestió i explotació de la infraestructura de telecomunicacions		Vicepresident del Consell d'Administració
Enrique Santiago Muñoz	Barcelona Emprèn, SCR, SA	Promoció, mitjançant la presa de participacions temporals al seu capital, de societats no financeres, de dimensió petita, que desenvolupin activitats empresarials innovadores, bàsicament a Barcelona i la seva àrea d'influència, que no cotitzin en el primer mercat de les Borses de Valors ni en cap mercat secundari organitzat i que no estiguin participades en més d'un 25% per empreses que cotitzen en aquests mercats o que tinguin la consideració d'entitat financera i/o d'entitat financera - electrònica..		Conseller
	Torre de Collserola, SA	Gestió i explotació de la infraestructura de telecomunicacions		Vicepresident del Consell d'Administració
Antoni Vives	Barcelona Infraestructures Municipals SA (BIMSA), SA	Gestió inversions municipals	-	President Consell Administració

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Antoni Vives	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Desenvolupament urbanístic la Sagrera		Membre Consell Administració
	22arroba BCN, SA	Desenvolupament urbanístic districte 22@		President Consell Administració
	Proeixample, SA	Desenvolupament urbanístic districte Eixample		President Consell Administració
	Agència de Promoció del Carmel i Entorns SA	Desenvolupament urbanístic barri Carmel i entorns		President Consell Administració
	Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística SA	Desenvolupament urbanístic		President Consell Administració
	Pro Nou Barris SA	Desenvolupament urbanístic districte Nou Barris		President Consell Administració
	Fira 2000 SA	Gestionar i executar l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona – Gran Via		Membre Consell Administració
	Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà SA	Agència pública de planejament estratègic, urbanisme i infraestructures		President Consell Administració
Eduardo Bolaños Rodríguez	Focivesa		-	Conseller
	Consell Comarcal del Barcelonès		-	Conseller
	Area Metropolitana Barcelona		-	
	22@		-	Conseller
	Pronoubarris		-	Conseller
	Proeixample, SA		-	Conseller
Albert Civit Fons	Barcelona Gestió Urbanística		-	Conseller
	Agència del Carmel		-	Conseller
	Pronoubarris		-	Conseller
	22@Barcelona		-	Conseller
	Proeixample, SA		-	Conseller
Pilar Soldevila Garcia	Proeixample, SA		-	Membre del Consell d'Administració
	22@Barcelona SA		-	Membre del Consell d'Administració



CLASE 8.^a



OL2675194

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Pilar Soldevila Garcia	Pronoubarris SA		-	Membre del Consell d'Administració
	Agència del Carmel i Entorns SA		-	Membre del Consell d'Administració
	BIMSA		-	Membre del Consell d'Administració
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA		-	Membre del Consell d'Administració
Angel Sánchez Rubio	Bimsa			Director General
	Proeixample			Conseller
	22@Barcelona			Apoderat
	Pronoubarris			Conseller
Roger Clot Duñach	Pronoubarris	Urbanística i edificació		Membre Consell Administració
	22@Barcelona	Urbanística i edificació		Membre Consell Administració
	Proeixample	Urbanística i edificació		Membre Consell Administració

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Societat	% participació	Càrrec	Conseller	Representant
Activos Macorp, S.L.	100% Catalunya Banc, Gescat Gestió de Sol, S.L.U. i Salicem Gestió, S.L.U.	President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vice-President	Jorge Pérez Rovira	
		Vocal	Xaver Boldú Selles	
		Vocal	Josep Mª Panicello Príme	
		Vocal	Carles Paz Rubio	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Aicalá 120, Promociones y Gestión Inmobiliària, S.L.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. i CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A. U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Alconni – Sdad.Constr. e Promoçao Imob., SA	100% Garvecat, SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A. U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Helóisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
Algarvetur, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A. U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sullà
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Àmbit d'Equipaments, S.A.	35% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Aprosa Procam, S.L.	50% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A. U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Area Tres Procam, S.L.	50% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
Arrahona Garraf S.L.	50% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	President	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sullà
		Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
Caixa Manresa Inmobiliària Social,	100% Catalunya Banc	Administrador Únic	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira
Caixa Manresa Oncasa Inmobiliària, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xaver Boldú Selles	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Capasatus, S.L.	50% Expansión Intercomarcal, S.L.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A. U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sullà
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	100% Catalunya Banc	President	Adolf Todó Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Jaume Masana Ribalta	
		Vocal	Carles Paz Rubio	
		Vocal	Eduard Gallart Sullà	
		Vocal	Josep Mª Panicello Príme	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego		

CLASE 8.^a

OL2675195

Foment de Ciutat Vella, SA**Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)**

Cetaciuss, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Club de Golf Hacienda del Álamo, S.L.	97,87% Gescat Llevant, S.L.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Alejandro Plana Farin Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego Anna Ramirez Beltran
Comapa Centre, S.L.	40% Saticem Immobilitària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	Saticem Immobilitària, S.L.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Alejandro Plana Farin Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal
Conjunt Residencial Freixa, S.L.U.	100% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	President Vice-President Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A. U Saticem Immobilitària, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farin Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego
Connex Garraf, S.L.	33,33% Saticem Immobilitària, S.L.U.	Vocal Vocal Vocal	CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A. U. Activos Macorp, S.L. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sullà Joaquim Riera Canchal
Corporación Bética Inmobiliària, S.A.U.	100% CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A.U.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A. U Saticem Immobilitària, S.L.U. Inpau, S.A.U. Activos Macorp, S.L.	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farin Daniel Larramona Mora Eduard Gallart Sullà Antonio López Gallego
Costa Ferns, S.A.	42% Promocions Terres Cavades,			
Cruïlla Centre, S.L.	49,07% Saticem Immobilitària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	Activos Macorp, S.L. CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Eduard Gallart Sullà Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal
Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, S.L.	51% CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A. U Gescat Llevant, S.L.U. Activos Macorp, S.L.	Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal Josep Perich Parcerisas Antonio López Gallego
Espais Cerdanyola, S.L. En Liquidación	50% CatalunyaCaixa Immobilitària,	Liquidador Únic	Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, S.L.	Joaquim Riera Canchal
Espanhoita,SGPS, S.A.	50% Garvecal, SGPS S.A.	President Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal Heloisà Madelra
Eugesca Procam, S.L.	55% CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A.	Vocal President Vocal Secretari no conseller	Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A. U Activos Macorp, S.L.	Daniel Larramona Mora Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sullà Antonio López Gallego
Euro Lendert, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A.U.			
Eurospal 2000, S.L.	35% Saticem Immobilitària, S.L.U.	Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller		Cristina Puig Carrasco Daniel Larramona Mora Jordi Pérez Rovira Gabriela Murta Ferrer-Dalmiau Anna Ramirez Beltran
Expansió Intercomarcal, SL (EXN)	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Factor Habasi, S.L.	50% Saticem Immobilitària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobilitària, S.A. U. Activos Macorp, S.L. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sullà Joaquim Riera Canchal

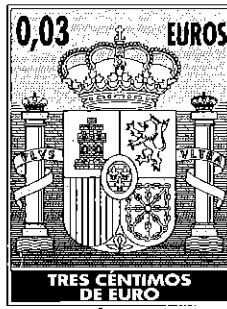
Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Fazenda das aguas - Admin.de Propiedades	100% Garvecat, SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemí Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Fomento y Desarrollo de Conjuntos Residenciales, S.L.	60% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego
Foment de Ciutat Vella, S.A.	2,50% CatalunyaCaixa Capital,	Vocal	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Eduard Mendiluce Fradera
Galze Urbà, SL	50% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U Activos Macorp, S.L.	Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sullà Antonio López Gallego
Garraf Mediterrania, S.A.	45,289% Saticem Immobiliaria, S.L.U.	Vocal Vocal Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U. Activos Macorp, S.L. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sullà Joaquim Riera Canchal
Garvecat, SGPS S.A.	100% Algavelur, S.L. i Corporación Bética Immobiliaria, S.A.U.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemí Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Gescat Llevant, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U Saticem Immobiliaria, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Gescat Lloguers, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Eduard Mendiluce Fradera Jorge Pérez Rovira Xavier Boldú Selles Josep Mª Panicello Príme Carles Paz Rubio	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Gescat Sineva, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U Saticem Immobiliaria, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Adolf Todó Rovira Eduard Mendiluce Fradera Jaume Masana Ribalta Josep Reyner Sarà Carles Paz Rubio	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Gescat Viviendes en Comercializació, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Eduard Mendiluce Fradera Jorge Pérez Rovira Xavier Boldú Selles Josep Mª Panicello Príme Carles Paz Rubio	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego



CLASE 8.^a



OL2675196

Foment de Ciutat Vella, SA

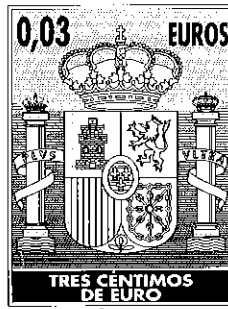
**Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)**

Gestal Fomento y Gestión S.L.	45,14% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Grupo Lar Centre S.L.	40% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Habitat Zentrum, S.L.	50% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Josep Perich Parcerisas
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Harmonia Badalona, S.L.	45% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sullà
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Harmonia Pla de Ponent, S.L.	22,33% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sullà
		Vice-Secretari	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Impuls Lloguer, S.L.U.	100% Factor Habasi, S.L.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sullà
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Ianua Domus, S.L. En liquidación	35% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	Liquidador Mancomunat	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
Innocentre 3000, S.L.	40% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Inmobiliària Monleboadilla, S.L.	51% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sullà
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Inpau, S.A.U.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària,	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
Sete UM-Emprendimientos Turísticos,	100% Garvecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
Iridion Soluciones Inmobiliarias, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Jale Procam, S.L.	50% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Secretari no conseller		Cristina Puig Carrasco
Jardim da Azinheira, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
Kuars Centre, S.L.	40% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
L'Era de Vic, S.L.	40% Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Salicem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
Lusotur - Emprendimientos Inmob. Turísticos, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Lusotur II – Imòveis, S.A.	100% Ganecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gecat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller		Heloisa Madeira Miguel Marqués
Marina de Vilamoura, S.A.	100% Ganecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gecat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Algarvetur, S.L.U.	Daniel Forgas Garcia
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller		Heloisa Madeira Miguel Marqués		
Marina Jardim – Sdad.desenvolupmeno Inmob., S.A.	100% Ganecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gecat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller		Heloisa Madeira Miguel Marqués
Metropolis Inmobiliarias y Metropolitán Procam, S.L. En Liquidación	5,11% CatalunyaCaixa Capital, 85% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	Vocal Liquidador Mancomunal	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. Salicem Immobiliaria, S.L.U.	Eduardo Mendiluce Fradera Alejandro Plana Farin
Millennium Procam, S.L.U.	100% Gecat Sinewa, S.L.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	Jordi Perez Rovira
		Vocal	Salicem Immobiliaria, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Secretari	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Noldin S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boledú Seltes	
		Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Nou Mapro, S.A.	50% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Nova Egara-Procam, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Alejandro Plana Farin	
		Vocal	Joaquim Riera Canchal	
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Nova Terrassa 3, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Alejandro Plana Farin	
		Vocal	Joaquim Riera Canchal	
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Nova Terrassa 30, S.L.	51% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	Vice-president	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Josep Perich Parcenas
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Pórtico Procam, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vice-President	Salicem Immobiliaria, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Procama S.A.	51% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Salicem Immobiliaria, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Preixample, S.A.		Vocal	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Eduard Mendiluce Fradera
Promociones Mias del Valle, S.L.	51% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Josep Perich Parcenas
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Promociones y Construcciones Cerbat, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa immobiliaria, S.A.U.	President	Salicem Immobiliaria, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Promocions Terres Cavades, S.A.	39,32% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no Conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Pronorte Uno Procam, S.A.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliaria, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vice-President	Salicem Immobiliaria, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau



0L2675197

CLASE 8.^a

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012
(Expressada en Euros)

Provincat Sant Andreu, S.A.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Saticem Immobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farin Antonio López Gallego
Proviture Barcelona, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària,	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Eduard Mendiluce Fradera
Proviture Ciutat de Lleida, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària,	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Eduard Mendiluce Fradera
Proviture CZF, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jorge Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Proviture CZF Parc d'Habitatges, S.L.U.	100% Proviture CZF, S.L.	Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
		President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jorge Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
Proviture Parc d'Habitatges, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària,	Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
		Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Eduard Mendiluce Fradera
		Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Eduard Mendiluce Fradera
Rent & Build Buildings, S.L.	5,02% CatalunyaCaixa Capital,	Vocal	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Eduard Mendiluce Fradera
Residencial Orfoll, S.L.	35% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Rimau Promocentre, S.L.	39,4% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
RTZ Operativa Inmobiliària 2006, S.L.	19% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
S.B.D. Nord, S.L.	75% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Olesa Blava, S.L.	29% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jorge Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
Santa Eulàlia Parc, S.L.	10% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
Sardenya Centre S.L.	50% Saticem Immobiliària, S.L.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
Saticem Gestió,S.L.	100% Catalunya Banc	Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		President	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
Saticem Holding, S.L.U.	100% Catalunya Banc	Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		President	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Eduard Mendiluce Fradera	
Saticem Immobiliària,S.L.U	100% Catalunya Banc	Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		President	Jordi Pérez Rovira	
Saticem Immobles en Arrendament, S.L.U.	100% Catalunya Banc	Vocal	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.U.	85% Catalunya Banc	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Gescat Lloguers, S.L.U.	David Giera
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Socidomus Algarve -- Sdad. Imobiliaria, S.A.	100% Garvecal SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspa Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Tage Centre Promocions Immob., S.L.	50% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Salla
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
Tage Centre Promocions Immob., S.L.	50% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari		

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

Gescat Polska, SP. ZOO	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal Vocal Vocal	Jordi Pérez Rovira Joaquín Riera Canchal Alejandro Plana Farín	
Unbiswigo – Invetmentes Imob. E Turisticos, SA	100% Ganecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquín Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Vertex Procarn Patrimonial, S.L.U.	100% Vertex Procarn, S.L.	Vocal Vice-President Secretari no conseller	Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Alejandro Plana Farín Jordi Pérez Rovira Joaquín Riera Canchal
Vertex Procarn, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal Vice-President Secretari no conseller	Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U	Alejandro Plana Farín Jordi Pérez Rovira Antonio López Gallego
VilamouraTénis -- Emprénd. Desportiv. a Turist., Lda.	100% Ganecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquín Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Visoren Centre, S.L.	40% Caixa Manresa Immobiliària Social, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego
Vivendes Casado, S.L.	35% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sulla Antonio López Gallego
Viviendas en Propiedad, S.L.	80% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Secretari no conseller	Saticem Immobiliària, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Alejandro Plana Farín Joaquín Riera Canchal Antonio López Gallego
Volumetric Centre, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego
Projectes Territorials del Bages, S.L.	15,17% Catalunya Banc	Vocal Vocal	Pere Fons Villardell Óscar Ferrer Castelló	
Metroinvest Local Assets, S.L.	7,836% Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.	Vocal	Jordi Pérez Rovira	
Metroinvest European Assels, S.L.	5,349% Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.	Vocal	Jordi Pérez Rovira	
Compañía para los Desarrollos Inmobiliarios de la Ciudad de Hispalis, S.L. En liquidación	12,5% Catalunya Banc	Liquidador Mancomunat	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Joaquín Riera Canchal
Projectes Valldara, S.L.	19% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jorge Pérez Rovira
Queenford, S.L.	19,46% Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Joaquín Riera Canchal
Alzambra Sanyres, S.L.	33,36% Conjuntos Residenciales Sanyres Sur, S.L.	President	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Josep Pench Parcerisas
Promar 21, S.L.	33,36% Conjunto Residenciales Sanyres Sur, S.L.	President	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Josep Pench Parcerisas

17 INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan



CLASE 8.^a



OL2675198

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 (Expressada en Euros)

adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

18 FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2012 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

19 ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2012 i 2011 per la UTE PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les mencionades companyies no han facturat a la Societat cap import l'exercici 2012 per serveis distints a l'auditoria

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Foment de Ciutat Vella, SA

President: Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs

Director general: Sr. Joaquim Torra i Pla

Constitució

Es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta.

Objecte social

Dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació i millora del territori de l'àmbit del Districte de Ciutat Vella.

Foment de Ciutat Vella, SA tindrà una durada màxima de catorze anys i, al final d'aquest període, els actius i passius revertiran a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les administracions públiques, un cop amortitzades les accions del capital privat.

El 18 de desembre de 2000 es va celebrar la Junta General de la societat mixta que va acordar dividir les activitats de la societat, d'acord amb l'article 49 de la Carta Municipal de Barcelona, en dues branques:

a) Activitats de servei públic (actuacions d'iniciativa municipal)

Aquest àmbit inclou la gestió de les operacions del Programa d'actuació municipal (PAM) que l'Ajuntament encarregui a la societat, així com l'elaboració del planejament urbanístic



CLASE 8.^a



OL2675199

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

i el disseny dels nous espais urbans o la remodelació dels existents. S'inclouen en aquesta línia de treball les actuacions de promoció econòmica vinculades als objectius estratègics de revitalització de Ciutat Vella.

També formen part d'aquesta línia d'actuacions la gestió i manteniment d'una part del conjunt d'edificis municipals ubicats a Ciutat Vella, que actualment no es troben adscrits al servei públic i que han estat objecte d'un encàrrec específic a Foment de Ciutat Vella, SA.

b) Activitat econòmica de mercat (actuacions de caràcter publicoprivat)

Són operacions d'obtenció o venda de sòl o sostre, ja sigui en forma de solars, edificis sencers, habitatges o locals comercials, que tenen l'objectiu d'impulsar la regeneració del teixit urbà i la dinamització econòmica del districte, donant entrada a la participació de la iniciativa privada en aquest tipus d'actuacions.

La Junta General Ordinària d'Accionistes de la societat celebrada el dia 31 de maig de 2012 ha acordat –en compliment del que preveu l'article 38 dels estatuts, en relació amb la data de finalització de la societat i l'amortització de les accions de classe B– reduir el capital social en la xifra de 601.000,00 euros, amb càrrec a beneficis o reserves lliures, mitjançant l'amortització de 10.000 accions de la classe B de 60,10 euros de valor nominal unitari i la devolució d'aportacions dins del 2012. Donant compliment a l'acord de la Junta, en data 13 de desembre de 2012 s'han abonat en efectiu els reemborsaments corresponents a les accions amortitzades en virtut de la reducció de capital acordada. La suma abonada als titulars de les accions amortitzades puja fins als 601.000,00 euros de devolució de capital i 249.432,73 euros de beneficis. El capital social queda fixat en 4.207.000 euros.

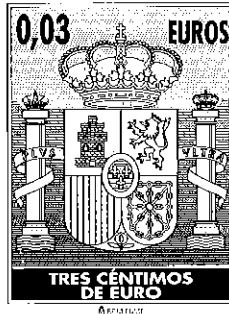
Foment de Ciutat Vella, SA
Informe de gestió de l'exercici 2012

RESUM:

- Reestructuració i racionalització del sistema de prestació de serveis i activitats del grup BIMSA.
- Pla de Barris Barceloneta.
- Pla Cor.
- Pla de Barris Raval Sud.
- Pla d'acció Salvador Seguí.
- Pla Argent.
- El Born Centre Cultural.
- Gestió patrimonial.
- Comunicació.



CLASE 8.^a



OL2675200

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

REESTRUCTURACIÓ I RACIONALITZACIÓ DEL SISTEMA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS DEL GRUP BIMSA.

De conformitat amb l'acord de la Comissió de Govern del dia 29 de febrer de 2012, assumit pel Consell d'administració de BIMSA en la sessió celebrada el passat 12 de març, s'ha iniciat el procés de reestructuració i racionalització del sistema de prestació de serveis i activitats de les empreses filials que formen part del grup BIMSA, en els termes que es deriven de l'Informe aprovat pel Consell d'administració de la societat matriu, BIMSA, del passat 29 de maig.

El Consell d'administració de FOCIVESA acordà iniciar les actuacions necessàries per a dur a terme el procés de reestructuració i racionalització de FOCIVESA i en conseqüència encomanà al Director general l'elaboració d'una proposta de reestructuració i racionalització al respecte.

La reestructuració i racionalització del sistema de prestació de serveis i activitats de les empreses filials de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA implica la concentració de l'activitat inversora en la matriu BIMSA, en conseqüència la inversió executada per Foment de Ciutat Vella SA ha passat a executar-se per BIMSA, fet que ha propiciat la desaparició del departament de Projectes i Obres que s'ha integrat en diferents Districtes. Degut a la concentració de l'activitat inversora en la matriu BIMSA, l'activitat de la Societat s'ha vist reduïda, aquest fet ha repercutit en una disminució de personal en la resta de departaments.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Foment de Ciutat Vella continua amb la unitat estratègica de negoci de la prestació del servei de gestió de finques municipals i es configura com una UIS (unitat d'innovació social) amb la creació del nou departament de Projectes estratègics. La Direcció d'Infraestructures i Espai Públic ha fet una encomana de gestió a FCVSA el contingut de la qual és donar suport tècnic i administratiu al departament d'Infraestructures i Espai Públic, a tal efecte s'ha creat un equip format per 6 col·laboradors procedents majoritàriament d'altres empreses del grup.

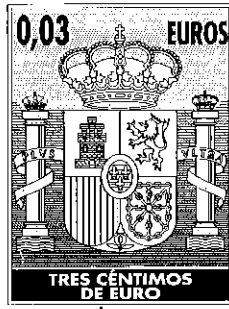
La necessitat de reestructurar i racionalitzar el grup BIMSA, ja havia estat reconeguda durant el mandat anterior i bona part del contingut d'aquest procés procedeix de la feina feta al respecte durant aquell mandat.

La proposta de reestructuració i racionalització de FOCIVESA arrenca del marc conceptual en el qual s'ha d'inscriure el trànsit cap una nova FOCIVESA focalitzada en els àmbits social, econòmic i cultural, emfatitzant la connectivitat en el sí de l'urbe, la concentració o "focalització" en els que han de ser els projectes claus de FOCIVESA i en la medició acurada de la seva eficiència mitjançant els anomenats Key Performance Indicators (KPI).

Així doncs, la gestió de projectes estratègics, la intel·ligència patrimonial, el lideratge i dinamització econòmica, la connectivitat, la visió estratègica i realitzadora i la orientació a resultats es configuren com a instruments clau per a la generació de riquesa social i benestar a la ciutadania.



CLASE 8.^a



OL2675201

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

PLA DE BARRIS BARCELONETA

L'any 2012, ha estat el quart de desenvolupament del Pla de barris de la Barceloneta. El pressupost total del projecte d'intervenció integral és de 16,11 milions d'euros, finançats a parts iguals, 8,05 milions d'euros, tant pel Govern català com per l'Ajuntament de Barcelona.

Dins l'exercici, ha finalitzat una gran inversió:

Cobertura d'una pista esportiva de la Maquinista i millora de l'accés al conjunt escolar.

Aquesta acció ha permès ampliar la pista esportiva perquè compleixi les dimensions normatives de pista per a la pràctica de diversos esports. Es tracta d'una estructura lleugera, amb una coberta de pòrtics de fusta laminada que se sustentarà sobre pilars i sense tancaments laterals. També l'àmbit del projecte suposava la creació d'un nou accés al conjunt escolar que permeti millorar la relació entre l'interior del recinte i l'espai públic. Es tracta d'una zona de gespa al voltant de la xemeneia, una plaça d'accés i un camí de llamborda de formigó paral·lel a l'encavallada.

A l'acabament de 2012, es troba en curs tres actuacions:

Dotació d'un Punt Verd al parc de la Barceloneta, L'equipament municipal destinat a la recollida i al tractament de deixalles i residus especials s'instal·la al costat de La Fàbrica del Sòl, conformant-se així un petit nucli de serveis dedicats a la sostenibilitat. Amb el de la Barceloneta, la ciutat estrenarà un nou model de Punt Verd de barri, més funcional i dotat d'una aula ambiental. L'actuació es du a terme a través del Pla de Barris, dintre de l'àmbit de medi ambient. El nou model de Punt Verd que es construeix al Parc de la Barceloneta permet que la ciutat de Barcelona faci un nou pas endavant en la millora dels equipaments municipals de barri destinats a la recollida i al tractament de deixalles i residus especials.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Urbanització del carrer Judici, La reordenació del carrer i la seva pavimentació a un únic nivell per tal d'atorgar la prioritat als vianants i restringir la circulació de vehicles, la renovació de l'enllumenat, la millora del clavegueram, i la col·locació d'arbrat i mobiliari urbà són els quatre eixos fonamentals del projecte de remodelació del carrer Judici. Les obres s'inicien al mes de setembre. Aquesta intervenció que millorarà el carrer Judici forma part de l'actuació del Pla de Barris de la Barceloneta que té per objectiu l'urbanització de carrers transversals, dintre de l'àmbit d'espai públic.

Millores al parc de la Barceloneta, El gran pulmó verd del barri serà objecte d'un seguit de reformes derivades del procés de participació que es va fer l'any passat. La construcció d'una pista de bàsquet, la millora de les taules de ping-pong, l'ampliació de la zona de jocs infantils, la remodelació de l'àrea de gossos, la creació d'una àrea de bitlles catalanes i d'un circuit de salut, la instal·lació de nou mobiliari urbà i la millora de l'accessibilitat són els eixos d'una actuació que vol fer del Parc un espai més funcional i adequat per a l'ús dels veïns i veïnes del barri.

La millora del Parc de la Barceloneta és una de les tres intervencions que conformen l'actuació del Pla de Barris destinada a remodelar tres espais públics del barri. La primera intervenció es va dur a terme l'any passat i va consistir en la millora de les tres places del conjunt d'habitatges de la Maquinista. L'altra espai que es millora és la plaça del Llagut.

Programa de rehabilitació

El 2012 ha estat l'any de consolidació i finalització del programa de rehabilitació. Amb el 100% de les obres finalitzades el programa ha permès la rehabilitació integral d'un total de 57 finques, de les quals 50 són propietats horitzontals i 7 són propietats verticals. La rehabilitació ha repercutit en la millora de 655 habitatges i 48 locals, així com en la instal·lació d'onze ascensors.



CLASE 8.^a



OL2675202

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

El programa de rehabilitació del Pla de barris s'ha vertebrat a partir de tres tipus d'ajuts: el general, que ha cobert fins al 60% del pressupost de cada obra; l'addicional, que ha incrementat l'ajut en un 10% per als edificis de valor històric i arquitectònic; i, finalment, el social (necessari en 64 casos). Vinculat al programa de rehabilitació, s'ha elaborat una guia dedicada al manteniment dels edificis per conscienciar de la necessitat de conservar l'edifici on es resideix així com una guia breu que pretén ser un resum dels principals consells per garantir un bon manteniment de l'edifici.

Programes socials

En l'àmbit de dinamització social i econòmica, destaquen les accions següents:

- Programa de dinamització de grups de dones: el 2012 s'ha engegat una línia de treball amb el col·lectiu de dones. El projecte iguals i diferents arrenca amb una aposta important per la comunicació i la detecció de necessitat del col·lectiu amb l'objectiu final d'empoderament de les dones. Com a activitats concretes que ha contingut el projecte han estat la col·laboració amb les jornades entrenosaltres destinades a la violència de gènere i on participen diverses entitats i serveis del barri.
- Programa de millora de la salut: En estreta col·laboració amb el CAP de la Barceloneta s'aposta per la continuïtat dels diferents cursos que tenen com objectiu el reforç de l'autonomia, dotar d'eines psicocorporals, tallers de memòria i musicoteràpia. També en aquest àmbit es treballa en un programa de prevenció contra l'obesitat infantil a través de la cuina. Per fer-ho possible hem buscat la col·laboració de l'associació Barceloneta Cuina on a través de la implicació d'alguns dels restaurants que formen l'associació es transmeten hàbits saludables en el menjar.
- Programa per a la gent gran: *Connect@'t*, va oferir dos cursos d'informàtica; *Fem teatre*, promou la participació en el grup de teatre del casal de gent gran Mediterrània; i *Fem cinema*, per col·laborar amb el grup de cinema que es reuneix al casal de gent gran del

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

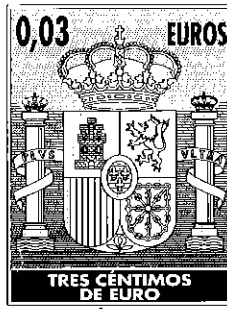
carrer Baluard. La bona acollida de totes les activitats ha fet que s'hagin reprès a la tardor, amb la incorporació al programa d'un curs de balls de saló . Totes aquestes les activitats adreçades al col·lectiu de gent gran.

- Programa de dinamització comercial: El 2012 també ha estat l'any de finalització del programa de dinamització comercial. Les grans apostes d'aquest any han estat: la segona campanya de comerç en col·laboració amb 9 municipis més de Catalunya; Barris antics, molt per descobrir, molt per oferir amb un lot de productes de cadascun dels municipis participants, tres edicions de comerç al carrer on han participat una mitjana de vint comerços a la plaça del poeta Boscà de la Barceloneta i l'aplicació mòbil de la guia dels comerços i restaurants de la Barceloneta apostant per la vessant tecnològica com a via de coneixement del barri.
- Programa de cultura popular: Aquest programa és un dels més consolidats del pla de barris de la Barceloneta tant a nivell participatiu com a nivell d'activitats concretes. Destaquen el projecte de recerca de la memòria cooperativa del barri, on a través d'un web, exposició i monografia es recupera l'activitat cooperativística de la Barceloneta i la forma de vida que això suposava, l'exposició sobre els bombardeigs a la Barceloneta. Una explicació d'una part de la història del barri a través de la fotografia. I la festa barroca per commemorar el naixement del barri el 3 de febrer de 1753.
- Centre obert i casal d'infants: Adreçat a aquest col·lectiu des de la Biblioteca La Fraternitat - Barceloneta promou un programa de lectura interescolar. Llegir x llegir té per objectiu fomentar l'hàbit de llegir entre els alumnes d'educació primària del barri. Hi participen nens i nenes de les escoles Alexandre Galí i Mediterrània.

Dels programes socials donem per finalitzats el programa de dinamització oberta i espai obert, el programa Barceloneta pas a pas, i el programa destinats a adolescents i joves on es va apostar pel gran joc de la Barceloneta a través del web www.etslostia.cat .



CLASE 8.ª



OL2675203

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Comunicació i participació

La comunicació del Pla de barris s'ha dut a terme al llarg de 2012 a través del web www.barcelonetapladebarris.cat, del butlletí electrònic *Barceloneta Informa* i de la publicació de continguts en la publicació mensual *La Barceloneta*. També s'han editat diversos fullets informatius de les activitats impulsades per l'Oficina Tècnica.

Pel que fa a la participació ciutadana cal destacar la consolidació dels diferents grups de treball on participen diferents entitats i veïns del barri i des d'on es defineixen les activitats que es porten a terme amb la doctació econòmica del pla de barris. El grup de comerç, el grup de cultura i la taula per l'equitat de gènere són els principals canals de participació del projecte.

Comitè d'Avaluació i Seguiment

El 13 de novembre va tenir lloc a l'Oficina Tècnica la tercera sessió del Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de barris de la Barceloneta, amb una valoració positiva.

L'anunci de la sol·licitud d'una pròrroga de dos anys i l'inici d'una nova etapa en el model de gestió del Pla de Barris van ser els continguts més remarcables del Comitè d'Avaluació i Seguiment celebrat el dijous 13 de setembre a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris de la Barceloneta.

Complerts els quatre anys inicialment previstos per a l'execució del projecte integral destinat a la millora física i social de la Barceloneta, l'Oficina Tècnica del Pla de Barris tanca les seves portes després d'haver complert la funció per a la qual va ser creada com a equipament temporal. L'oficina ha estat el punt de referència pels veïns i veïnes per a totes les qüestions relacionades amb l'execució del Pla de Barris, ha acollit reunions de treball, sessions informatives i ha estat l'espai de treball de l'equip tècnic encarregat de la gestió del projecte.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Aquesta funció es continuarà duent a terme a partir d'ara des de la seu de l'empresa municipal Foment de Ciutat Vella, situada al carrer Pintor Fortuny, 17-19 i des de la qual es gestionaran els dos anys de pròrroga sol·licitats per poder afrontar les actuacions encara pendents del Pla de Barris.

PLA COR

El pla cor és un projecte d'intervenció integral que vol actuar a la Rambla de Barcelona. Aquest projecte de mirada transversal té com a gran objectiu fer de la Rambla un eix de referència pels barcelonins.

Té un sostre temporal de 6 anys i un pressupost de 10 milions d'euros i el 2012 ha estat l'any on, a més de poder analitzar, definir i planificar les actuacions del projecte també s'han fet algunes actuacions concretes on es plasmen les grans intencions del pla.

Participació ciutadana.

En col·laboració amb la Direcció de participació i la responsable de participació d'hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona, es va dissenyar el procés participatiu del Pla Cor amb la voluntat de completar la documentació tècnica sobre la Rambla amb la mirada del teixit associatiu del Districte.

Aquest procés participatiu suposa tres nivells d'actuació no necessàriament jeràrquics:

El nivell 1- Creació d'un òrgan de seguiment que acompanyarà tot el recorregut del Pla Cor. Es tracta de Rambla Viva compostat per una vintena d'entitats situades geogràficament a la Rambla i grups polítics amb representació.



CLASE 8.^a



OL2675204

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

El nivell 2 – jornades participatives. Unes jornades de treball que van treballar sobre la diagnosi i els objectius del pla cor per aconseguir introduir la mirada ciutadana. D'aquí sorgeixen les línies estratègiques que configuren el Pla Cor. Aquestes jornades es van portar a terme al primer semestre de 2012 amb l'assistència d'una seixantena de participants.

El nivell 3 – La informació a òrgans de participació de nivell Districte i Ciutat.

Línies estratègiques.

Les línies estratègiques obeeixen d'una banda a la detecció tècnica i política de les actuacions al passeig però també a la mirada ciutadana que s'aconsegueix a través de les jornades participatives del nivell 2.

Aquestes línies són: (1) Pla inspector de la Rambla, (2) Marc normatiu específic, (3) Mobilitat, (4) Espai urbà i (5) Foment de l'estil identitari de la Rambla.

Cadascuna de les línies estratègiques contenen un seguit d'actuacions concretes que intentaran donar compliment als objectius que es van treballar en el marc de les jornades participatives on una seixantena de participants entre entitats, institucions i els grups polítics del Districte van intervenir

Al 2012 s'ha començat a implementar el Pla inspector de la Rambla, un pla que té com a eix principal, en aquesta primera fase, l'espai públic vetllant per que l'ocupació s'avingui a allò que pauta la llicència i en les condicions que aquesta estableix. La planificació, la prioritat en les intervencions i el compromís mutu.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Altres actuacions portades a terme al 2012 seria la nova normativa de l'activitat d'estàtues humana que suposa un canvi d'ubicació i un nou procés de selecció a través d'un jurat extern així com l'actuació de millora dels darreres dels quioscos de les flor a la Rambla de Sant Josep en col·laboració amb l'Escola Massana.

PLA DE BARRIS RAVAL SUD

L'any 2012 ha estat el segon any íntegre de desenvolupament del Pla de barris del Raval Sud, que fou seleccionat en la convocatòria 2010 per la Generalitat de Catalunya per rebre els ajuts de la Llei de barris.

Durant el 2012, ha finalitzat una de les actuacions d'espai públic del projecte, la Remodelació de la plaça del Pedró.

El dissabte 5 de maig de 2012 es va celebrar la inauguració de la Plaça del Pedró, que ha estat remodelada per tal d'augmentar l'espai pels vianants i reforçar-la com a pòrtic d'entrada al Raval. El procés de remodelació de la plaça del Pedró es va tancar amb la jornada d'inauguració de les obres.

Un esmorzar popular, l'actuació del grup de commedia dell'arte On Stage, l'exposició de diversos plafons al Centre de Serveis Socials i a l'església de Sant Llätzer, i l'acte institucional d'estrena de la plaça van ser els eixos de la festa matinal. A la tarda, l'historiador Francesc Xavier Hernández va oferir la conferència "La bandera de Santa Eulàlia, símbol de les llibertats catalanes", ja que la jornada va ser el marc en el qual es va recuperar per a la memòria històrica la bandera de Santa Eulàlia, un símbol de Barcelona i del setge de la ciutat en la Guerra de Successió.



CLASE 8.^a



OL2675205

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Durant la jornada, el Centre de Serveis Socials del Raval i la capella de Sant Llàtzer van acollir diversos plafons expositius sobre la remodelació de la plaça, aspectes relacionats amb l'actuació com les troballes arqueològiques, el conjunt de la recuperació patrimonial de l'illa de Sant Llàtzer i les actuacions del Pla de Barris del Raval Sud, l'evolució de la font monumental de la plaça del Pedró, i la recuperació de la memòria històrica de la bandera de Santa Eulàlia, l'eix temàtic sobre el qual va girar la jornada d'inauguració.

Dels camps d'inversió del Pla de Barris del Raval Sud, aquesta ha estat l'única actuació que s'ha portat a terme durant el 2012, però s'han executat o estan en marxa, diverses actuacions dels camps socials:

Dotació a les entitats d'una xarxa inalàmbrica oberta: Guifi.net

Està en marxa el procés d'instal·lació de la xarxa guifi.net. Aquest sistema de telecomunicacions obert, lliure i neutral es vertebrava a partir d'un acord d'interconnexió en el qual cada usuari, al connectar-se, estén la xarxa alhora que n'obté connectivitat.

L'objectiu és implantar la xarxa amb la implicació i la participació de les entitats del barri, peça indispensable d'aquest projecte basat en la cooperació col·lectiva. Guifi.net és una xarxa oberta, lliure i neutral que es compon de nodes i supernodes. L'estructura troncal la conformen els supernodes, que garanteixen l'accés a guifi.net de totes les entitats i usuaris que disposin d'un node, l'element que permet la connexió a la xarxa i, a la vegada, en facilita la seva extensió.

El Pla de Barris ofereix la possibilitat d'instal·lar-se, de manera gratuïta, els nodes necessaris per formar part de la xarxa.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Reinserció laboral de treballadores sexuals/7.3 Programa integral de mediació

Aquestes dues actuacions s'han integrat en una de sola, i s'està portant a terme un programa de mediació a l'espai públic que té com a objectiu millorar la convivència a la zona de l'Illa Robadors, on es concentra bona part de l'oferta de treball sexual del barri. S'ha treballat en diverses línies:

Dinamització veïnal.

Dinamització comercial.

Dinamització de les treballadores del sexe.

Camí escolar

S'ha implantat al Raval Sud el Camí Escolar, Espai Amic, que fa més segur el trajecte dels nens i nenes de sis centres educatius del Raval.

Més de 2.600 nens i nenes de sis centres educatius i les seves famílies es beneficien des del 25 de gener del Camí Escolar, Espai Amic implementat al Raval. En una xarxa de 26 carrers i places del barri, s'han fet senyalitzacions i adequacions per tal de fer més còmode, segur i amable el trajecte d'anada i tornada dels infants de les escoles bressol municipals Mont Tàber i Cadí, i dels CEIP de l'Escola Pia de Sant Antoni, Rubén Darío, Dassanes, i Collasso i Gil. El projecte és fruit de la cooperació comunitària entre l'administració municipal, els sis centres i les respectives associacions de pares i mares d'alumnes, i els teixits associatiu i comercial del barri. La implementació del Camí Escolar és una actuació del Pla de Barris del Raval Sud.

La senyalització viària horitzontal i vertical i els arranjaments que ha comportat l'adequació dels camins escolars s'estenen per una xarxa de 26 carrers i places del Raval, dintre de la qual queden integrats sis centres educatius del barri: les escoles bressol Mont Tàber i Cadí, i els



CLASE 8.^a
L. 40/1997



OL2675206

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

centres d'ensenyament infantil i d'educació primària Rubén Darío, Collasso i Gil, Drassanes i Escola Pia Sant Antoni.

El Camí Escolar, Espai Amic és el resultat final d'un treball conjunt elaborat durant els últims mesos entre diferents àmbits de l'Ajuntament de Barcelona, les direccions i el professorat dels sis centres educatius esmentats, l'alumnat, les associacions de pares i mares d'alumnes, i els teixits comercial i associatiu del barri.

La senyalització dels camins escolars ha comportat, a més de la col·locació a banda i banda de cada pas de vianants del logotip que identifica el Camí Escolar, Espai Amic, la retirada d'elements que obstaculitzaven la visibilitat dels usuaris, la reubicació d'alguns elements del mobiliari urbà, l'adequació de zones d'estacionament de càrrega i descàrrega, la senyalització de l'entrada a la zona escolar de cada un dels sis centres, la instal·lació d'indicacions per a vianants amb l'itinerari del camí escolar, la col·locació de tanques protectores, l'ampliació d'algunes voreres i la implementació de noves "zones 30".

El Camí escolar es va estrenar amb una festa d'inauguració a la plaça Salvador Seguí, el 25 de gener de 2013, a la que varen participar uns 700 nens i nenes de sis centres educatius del Raval. Els nens i nenes van arribar a la plaça després de recórrer el camí escolar que, d'ara endavant, els facilita un trajecte més segur i amable d'anada o tornada de l'escola.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Banc del temps

El Banc del temps és un projecte d'intercanvi solidari; és un grup de persones motivades per intercanviar temps, dedicant-lo a tasques puntuals diverses, com a ara l'atenció a les persones, l'aprenentatge de cuina, de llengua, d'informàtica, petites reparacions domèstiques, etc. Es tracta de serveis i coneixements relacionats amb la diversitat cultural i que fomenten, a més, l'oportunitat de conèixer i confiar en els altres per resoldre les necessitats de la vida diària.

Durant l'any 2012 s'han beneficiat del projecte 190 persones del barri del Raval.

Oficina Tècnica del Raval

S'ha habilitat l'Oficina de Gestió del projecte a Foment de Ciutat Vella. No hi ha cap persona en dedicació exclusiva si no que l'estructura de personal de l'empresa assumeix la gestió del Pla amb la distribució de les següents tasques:

Una Directora del Projecte.

Un arquitecte assignat al projecte.

Una persona per a la gestió administrativa, i la part de gestió econòmica.

Una Tècnica de Promoció econòmica (AODL de Barcelona Activa, Treball als Barris).

Un responsable de la comunicació del projecte.

Programa de participació, comunicació i convivència.

S'han portat a terme diverses accions de comunicació entre les que cal destacar: la inauguració de la Plaça del Pedró, la pàgina web del Pla de Barris (www.ravalsudpladebarris.cat), la pàgina web del comerços del Raval Sud (www.ravalcomercial.cat) i la pàgina web de Salut Comunitària al Raval (www.salutcomunitariaraval.cat).



CLASE 8.^a
de 1994 a 2011



OL2675207

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

En relació a la participació, per al desenvolupament de totes les accions aquí llistades, s'ha treballat conjuntament amb el teixit associatiu o amb tots els agents implicats en cadascun dels temes.

Programa per fomentar la cohesió social

La Mar de Flors

La Mar de Flors és un projecte que neix de la voluntat de crear consciència de pertinença al territori així com corresponsabilitat social entre els veïns i veïnes, els comerciants i els agents socioculturals del Raval Sud. La línia d'acció del projecte s'ha fixat l'objectiu fonamental de dignificar l'estètica dels carrers i de l'entorn urbà, i fer-ho des de la iniciativa col·lectiva i l'aprofitament de recursos, dos eixos que contribueixen a reforçar el sentiment identitari del barri.

En aquest objectiu central hi conflueixen diversos reptes, com el de contribuir a un canvi estètic d'alguns carrers del territori, recuperar l'espai públic per a la convivència i desterrar-hi l'incivisme, cultivar hàbits de convivència, civisme i cooperació per tal d'augmentar la cohesió social, fomentar la participació i la responsabilitat compartida de veïns, comerciants i agents socioculturals per a la dinamització de la zona, i establir un flux de sinèrgies entre el territori i el Museu Marítim que permeti recuperar i potenciar l'entorn urbà d'aquest equipament com a espai d'ús ciutadà.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Per a la concreció d'aquests objectius, ja s'han portat a terme diverses accions:

Jardins penjants al carrer de l'Om. A les plantes baixes del carrer de l'Om, s'hi han col·locat diversos testos reciclats de plantes i flors, que confereixen al carrer una presència de verd de la qual n'estava mancat.

Catifa de Flors al Museu Marítim, el dia 19 de maig, coincidint amb la Nit dels Museus. La catifa de flors va reproduir la imatge d'un transatlàntic de vapor. Per tal de preparar l'elaboració de la catifa de flors, el dimarts 15 de maig es va fer un taller destinat a aprendre a tallar i col·locar les flors.

Jardins penjants al carrer Robadors.

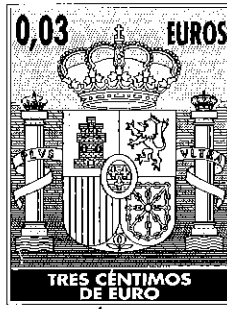
Elaboració d'una catifa de flors al carrer Robadors.

L'Arbre de les Paraules als Jardins del Baluard. Entre les 11 i les 15 hores del dia de la Mercè, es va poder visitar un espai tant singular com els Jardins Baluard, situats sobre la muralla que tancava l'antiga fortificació de Barcelona i als quals s'accedeix des del Museu Marítim. Un cop als jardins elevats, els visitants trobaven l'Arbre de les Paraules, on podien deixar penjades les seves impressions sobre aquest espai, i varen poder gaudir d'altres activitats per a grans i petits, com els contes que va explicar Leo la Ravalnauta.

La Mar de Flors, representant del Raval i de Barcelona al IV Congrés Internacional d'Art Effimer, organitzat per la Federació Catalana de Catifaires de Flors. Es va portar a terme una matinal d'elaboració de les catifes i la seva posterior exposició. Cada delegació participant en el congrés va fer la seva catifa a l'avinguda de les Drassanes. La representació barcelonina en aquesta trobada de catifes es va confiar al projecte La Mar de Flors. La catifa que va representar el Raval i la ciutat de Barcelona feia 8 metres d'amplada i 4 d'alçada i reproduïa la imatge del gat de la Rambla del Raval pintat de colors.



CLASE 8.^a
FOMENTO



OL2675208

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Punts de Lectura

Des del Pla de Barris i la Biblioteca Sant Pau-Santa Creu s'ha impulsat la Xarxa de Punts de Lectura en entitats del Raval Sud.

La suma d'esforços entre la Biblioteca Sant Pau-Santa Creu, el Pla de Barris del Raval Sud i les entitats d'aquesta àrea han permès crear la Xarxa de Punts de Lectura i Tertúlies, un projecte destinat a promoure l'hàbit de llegir i facilitar la comprensió lectora i la reflexió. En cada una de les 7 entitats que participen en el projecte, s'hi ha adaptat un petit espai de lectura amb llibres i revistes a disposició dels usuaris. Un cop a la setmana, en cada Punt de Lectura s'organitza una tertúlia, una activitat participativa al voltant d'un text llegit amb l'objectiu de compartir reflexions, vivències i pensaments. L'accés als Punts de Lectura i a les tertúlies és gratuït i obert a tothom.

Les 7 entitats del Raval Sud participants en la Xarxa de Punts de Lectura i Tertúlies són aquestes: Associació per a Joves TEB, Centre de Dia Mil·lenari, Centre Obert Joan Salvador Gavina, El Colmado, Proveeduría Cultural, Fundació Escó, Habitatges per a gent gran Reina Amàlia, Servei Solidari.

Projectes de dinamització social i econòmica.

www.ravalcomercial.cat, el web dels comerços del Raval

S'ha posat en funcionament una nova eina per donar a conèixer el comerç del Raval i dinamitzar la seva activitat. És el web www.ravalcomercial.cat, que reuneix d'entrada les dades de servei de prop de dos centenars d'establiments comercials agrupats en nou categories diferents segons la seva activitat. Inicialment, tots els comerços que apareixen al web pertanyen a la meitat sud del Raval, ja que el projecte s'ha impulsat a través del Pla de Barris que s'executa en aquesta àrea, si bé molt aviat incorporarà també tots aquells establiments de

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

la meitat nord que vulguin sortir-hi. El web es complementa amb un apartat d'història i un altre sobre l'associacionisme comercial al barri i té també una aplicació per a telèfons mòbils.

Per tal de facilitar l'accés dels usuaris, el web té també una aplicació per a telèfons mòbils. D'aquesta manera, qualsevol persona que es trobi al Raval i necessiti comprar, menjar o allotjar-s'hi té a l'abast una eina ràpida per localitzar els establiments que li queden més a la vora i consultar-ne les dades pràctiques.

El Pla de Barris ha organitzat per als comerciants del Raval Sud formació en informàtica aplicada al negoci

Diversos treballadors de comerços del Raval Sud han participat en dos cursos de formació que s'han organitzat des del Pla de Barris: "Einestic: la suite informàtica gratuïta per a autònoms i petites empreses" i "Més enllà de l'aparador: eines de màrqueting 2.0 per a petits comerços".

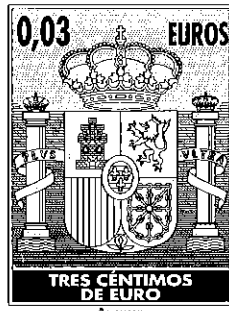
Campanya "Barris Antics, molt per descobrir, molt per oferir"

La segona edició de la campanya "Barris antics, molt per descobrir, molt per oferir" va tenir lloc al Raval Sud juntament amb onze municipis que també duen a terme el Pla de Barris al seu nucli antic: la Barceloneta i el Raval Sud de Barcelona, Besalú, Cambrils, la Bisbal d'Empordà, la Selva del Camp, Lleida, Sant Feliu de Codines, Solsona, Tarragona, Torelló i el Vendrell.

L'Objectiu principal és promoure la dinamització del comerç de proximitat als nuclis antics.



CLASE 8.^a



OL2675209

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Durant els dies de la campanya, les persones que van comprar als establiments adherits dels nuclis antics, van rebre una butlleta, optant al sorteig d'un lot de productes típics o de serveis cedits per cadascun dels municipis. Cada municipi va sortejar un lot compost per 11 productes o serveis, un per nucli participant. El Raval Sud va oferir un àpat per a 2 persones i 2 entrades per a la Fimoteca; per a cadascun dels lots.

El dilluns 2 de juliol, en el marc de la primera sessió del cicle de cinema a la fresca, es va fer a la pista de bàsquet del carrer Aurora el sorteig del lot de la campanya. El lliurament del premi es va fer el 5 de juliol a la seu de l'Eix Comercial del Raval, l'acte va comptar amb la presència de Lydia Torné, coordinadora de comerç del Districte de Ciutat Vella, Anna Terra, directora del Pla de Barris del Raval Sud, Salvador Trojaola, president de l'Associació de veïns i comerciants del carrer Nou de la Rambla, i Berta Fernández, en representació de l'Associació de Comerciants Raval Verd.

Per Nadal Vine al Raval! El Pla de Barris ha impulsat la segona edició d'aquesta campanya, que ha comptat amb diverses accions:

Acte encesa llums nadalenques del Raval: El dia 22 de novembre es va fer un acte al Carrer Om amb els comerços associats i el districte, per tal de donar el tret de sortida a la campanya de Nadal, sota el lema "Per Nadal vine al Raval". Es va escollir el Carrer Om, per tal d'impulsar-lo i donar visibilitat a un carrer que, per primer cop, va gaudir d'il·luminació nadalenca

Rutes guiades pels comerços: Amb la intenció de donar a conèixer la variada activitat comercial del Raval Sud i els establiments tant històrics com moderns que hi conviuen, es va organitzar per segon any consecutiu les rutes guiades per una selecció dels comerços més emblemàtics del barri, proposats tots ells per les respectives associacions de comerciants del territori.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Es van portar a terme 5 visites guiades sota el lema “El comerç del Raval Sud. Tradició i modernitat”, conduïdes per un guia especialitzat en història del Raval. Van assistir més de 100 persones i van participar 56 comerços.

En un primera ruta van assistir mitjans de comunicació, persones del districte i del comerç del barri. Les altres 4 rutes van estar obertes a tothom. Les persones assistents van valorar molt positivament aquesta iniciativa i van mostrar interès per poder-les fer en altres barris de Barcelona.

Llibrets “El comerç del Raval sud. Tradició i modernitat”:

S’han dissenyat i imprès 1500 llibrets amb una doble funció: funcionar com una guia durant les rutes; recollint tots els establiments que es visiten, separats per Est i Oest i identificant si es tracta d’un comerç històric o modern; i ser una guia breu que promogui, fora de l’activitat concreta vinculada a les rutes, establiments singulars del barri. Els llibrets es van repartir entre els assistents a les rutes i entre els comerços participants.

Caga tió: Juntament amb l’Eix comercial, es va portar a terme, el 15 de desembre de 17 a 19 hores, un caga tió a la plaça Sant Agustí. Es va comptar amb l’animació de l’Almazén, berenar per a 150 persones i joguines pels nens participants. 85 nens van rebre una joguina i van participar activament a l’activitat. A més dels nens i les seves famílies; van assistir a l’activitat altres grups i persones adultes del barri.

Bosses: Es van distribuir 25.000 bosses de paper entre els comerços del Raval, per tal de promocionar el comerç durant el Nadal. Les bosses, sota el lema “Ravaleja” també van contribuir a donar a conèixer la guia comercial del Raval, amb el domini web www.ravalcomercial.cat.

Mercats de Nadal al Carrer, organitzats per l’Associació Freedonia: El Pla de Barris del Raval Sud, i en concret, el Pla d’Acció a l’entorn de la Plaça Salvador Seguí, va donar suport als mercats de carrer nadalencs organitzats per l’associació Freedonia; que van tenir lloc el 23 de desembre a la plaça Folch i Torres i el 5 de gener, a la plaça Salvador Seguí. Aquests mercats



CLASE 8.^a



OL2675210

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

tenen l'objectiu de promoure el comerç del barri i de joves artesans, oferint també activitats culturals a l'aire lliure.

Visibilitat a la campanya "Cap nen del Raval sense joguina": Als materials de difusió de la campanya de Nadal es va publicar aquesta campanya de recollida de joguines, impulsada per l'Eix comercial, per tal de donar-li visibilitat i fer-la arribar a més gent.

Materials de difusió: Per tal de promoure totes aquestes activitats, a més de fer difusió a través del web del Pla de Barris, de l'Eix comercial i d'altres mitjans de comunicació; es van dissenyar i distribuir entre els comerços i altres punts del barri, com centres cívics; els següents materials: 25.000 bosses, 500 cartells, 10.000 díptics, 10.000 flyers específics de les rutes, 1.500 llibrets.

Salut als Barris i Treball als Barris

Conjuntament a l'Agència de Salut Pública i a Barcelona Activa, s'han posat en marxa els programes Salut als Barris i Treball als Barris.

PLA D'ACCIÓ DE LA PLAÇA SALVADOR SEGUÍ

L'històric bar Marsella va ser el dia 29 de maig l'escenari de la presentació al veïns i veïnes de l'entorn de la plaça Salvador Seguí del pla d'acció que es durà a terme en aquesta zona. El pla és complementari del projecte integral de millora del Raval Sud i neix amb l'objectiu d'impulsar accions en l'espai físic, amb els usuaris i en l'àmbit comercial per tal d'aconseguir un espai públic de qualitat, aprofitant l'oportunitat que suposa l'obertura de la Filmoteca. Les propostes d'acció s'han derivat dels treballs previs de diagnosi de les problemàtiques físiques

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

i socials de la zona i del contacte amb els veïns i veïnes, que tenen oberta la participació a través de la Taula Ciutadana.

De manera complementària al Pla de Barris del Raval Sud, s'ha dissenyat el pla d'acció de l'entorn de la plaça Salvador Seguí, que neix amb un doble objectiu general. D'una banda, aconseguir un espai públic de qualitat i al servei de les persones que hi viuen, hi treballen i ens visiten. I de l'altra, aprofitar l'oportunitat que suposa l'obertura de la Filmoteca i la urbanització de la plaça Salvador Seguí per impulsar accions amb els veïns i veïnes i el teixit comercial, comptant també amb l'actuació transversal dels serveis municipals.

L'àrea en la qual es desenvoluparà el pla té l'epicentre en la plaça Salvador Seguí, i engloba també els carrers Robador, Sant Rafael, Sadurní, Sant Josep Oriol, Sant Ramon, el tram del carrer Sant Pau entre la plaça i la Rambla del Raval, el passatge Bernardí Martorell i les places Manuel Vázquez Montalbán i Pieyre de Mandiargues.

El pla proposa inicialment un total de 24 accions emmarcades en quatre línies de treball diferents:

Accions en l'espai físic:

Accions per requerir la rehabilitació de finques en estat de conservació molt deficient.

Impuls de l'activitat econòmica reglada a l'espai públic.

Campanya "persianes netes".

Intensificar la freqüència de neteja.

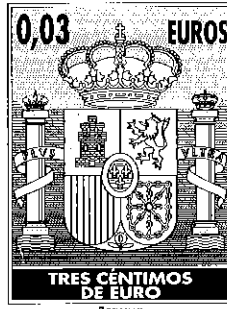
Flors i plantes als carrers i places i a les façanes.

Més serveis de WC públics.

Estudi de la intensitat lumínica de la zona.



CLASE 8.^a



OL2675211

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Més papereres en llocs estratègics

Aparcaments de bicicletes.

Programació d'accions lúdico-culturals a l'espai públic, amb un calendari del qual s'han definit ja les actuacions dels mesos de juny i juliol i que s'inicien el dissabte 2 de juny.

Accions amb els usuaris de l'espai:

Agents cívics.

Abordatge del treball sexual.

Cossos de seguretat.

Acció adreçada al col·lectiu de dones de més de 65 anys.

Impulsar un pla específic de dinamització del parc infantil.

Fer complir la normativa.

Actuació específica per al passatge Bernardí Martorell.

Creació d'una Taula Ciutadana i fomentar la participació ciutadana i comercial com a eix de relació entre els veïns i veïnes de tots els carrers

Accions en l'àmbit comercial:

Potenciar nou teixit comercial al carrer d'en Robador.

Dinamitzar comercialment l'entorn.

Analitzar les noves necessitats que genera la Filmoteca.

Altres accions:

Raval Cultural, fomentar les estratègies de promoció entre els grans equipaments i els espais culturals més petits.

Estudi de la possibilitat de racionalitzar els serveis assistencials de la zona.

Suport a les comunitats de veïns.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Aquestes propostes del pla d'acció s'han derivat de diversos treballs previs duts a terme en el territori d'actuació. La diagnosi física, que ha analitzat la trama urbana, ha inventariat el mobiliari urbà i ha recomptat els usos de les plantes baixes; la diagnosi social, que ha copsat les opinions dels col·lectius d'usuaris de la zona i de les associacions, col·lectius i entitats que ja treballen a la zona, i que ha estudiat les característiques sociodemogràfiques de la població d'aquest entorn així com els usos socials i les ocupacions de l'espai públic; l'estudi de problemàtiques detectades a conseqüència d'un ús intensiu de l'espai públic; i les accions que ja es duen a terme a la zona, com ara els treballs de mediació per fomentar la convivència en l'espai públic.

PLA ARGENT: PLA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL DE CIUTAT VELLA

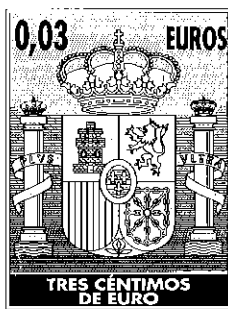
Amb la missió de fer del comerç de Ciutat Vella un actiu viu, de qualitat i singular, que permeti mantenir un futur diferencial, es va llançar durant l'any 2012 el Pla Argent.

Els seus objectius són:

- Afavorir el desenvolupament dels eixos comercials principals del districte (tradicció comercial com a “tractor” de l'activitat).
- Incrementar el dinamisme del sector comercial (més competitivitat i visibilitat social).
- Potenciar les zones comercials i afavorir la connexió entre les diferents àrees comercials del districte.
- Establir un equilibri entre els usos comercials (aconseguir una oferta àmplia i complementària).



CLASE 8.^a



OL2675212

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

- Mantenir la singularitat i emblema del comerç.

Les accions que s'han portat a terme s'han agrupat en base als següents eixos:

1. Foment i suport associacions comercials
2. Plans comercials barris.
3. Cens comercial i inventari locals buits
4. Pla de modernització i renovació de locals
5. Línies d'ajut i suport
6. Organització d'activitats (festes, fires i activitats al comerç)
7. Plans de formació
8. Accions de màrqueting i comunicació

Les accions més destacades han estat:

1. Constitució de la Taula de Comerç (27 de setembre de 2012)
2. Conveni amb l'eix Raval, on s'han incorporat 11 associacions del barri i el mercat de la Boqueria.
3. Impuls als emprenedors des de l'espai CREA, ubicat al Convent de Sant Agustí
4. Foment d'alfabetització digital , conjuntament amb Barcelona Activa.
5. Incrementar la visibilitat social del sector: "sortides al carrer" dels comerços dels barris.
6. Ordenació de les Fires al carrer.
7. Programa Comerç i les escoles
8. Programa Persianes Netes, amb col.laboració amb la Fundació Comtal
9. Programa Comerç amic de la gent gran
10. Concursos d'aparadors
11. Guia QR de Rutes Històriques del Gòtic (en marxa, també, en el Raval)
12. Altres accions de publicitat, comunicació i màrqueting

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

PROJECTE BORN CENTRE CULTURAL

El Born Centre Cultural de Barcelona s'inaugurarà l'11 de setembre de 2013, any de la inauguració dels actes del Tricentenari dels fets de 1714. El jaciment, íntimament lligat a aquest episodi cabdal en la història de Barcelona i de Catalunya, n'és el gran testimoni i el mercat és l'edifici que emmarca aquest equipament cultural del tot singular i sense precedents.

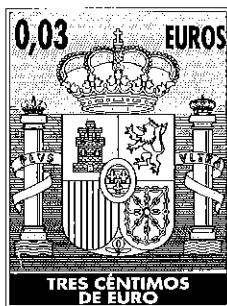
El fet que pugem contemplar, alhora, una part dels barris suprimits després de 1714; l'edifici de ferro i vidre del mercat del Born i els nous espais del Born Centre Cultural, demostra que les ciutats, i en especial aquelles més dinàmiques i vives, són capaces de refer-se de les destruccions i de reescriure la seva història, sense oblidar el seu passat però mirant cap al futur.

El Born Centre Cultural és un espai públic singularment excepcional; un lloc de memòria viva, un equipament històric i patrimonial sense precedents, idoni per a la reflexió sobre el passat el present i el futur de Barcelona.

En aquest equipament cultural de nova generació, es portaran a terme tota una sèrie d'esdeveniments organitzats amb motiu de la inauguració i una ambiciosa programació d'activitats contemporànies que ens permetran reflexionar i analitzar el present en presència del passat.



CLASE 8.^a



OL2675213

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Durant l'any 2012, el Projecte del Born ha avançat en les següents línies bàsiques:

- ❑ Recuperació del Patrimoni: les obres de restauració de l'edifici del Mercat van acabar-se el novembre 2011. Després d'un any de l'inici de les obres d'arquitectura interior i instal·lacions, dos mòduls de la Planta Baixa ja estan acabats i els altres dos acabaran el 2013.
- ❑ Projecte executiu de museografia: Les obres van començar a mitjans de setembre, fins a 31 de juliol de 2013.
- ❑ Obres de reurbanització de l'entorn: Van començar l'agost de 2012 i acabaran el juliol de 2013.

GESTIÓ PATRIMONIAL

S'ha continuat l'impuls i seguiment d'operacions de planejament municipal vinculades a projectes i actuacions que l'empresa gestiona amb l'objectiu de continuar avançant en la renovació dels barris del centre històric de Barcelona:

- 1- S'ha traslladat a la Gerència adjunta d'urbanisme una proposta de modificació del PGM al sector del barri Gòtic per tal de donar compliment a una Sentència del TSJCA sobre les finques dels carrers Nou de Sant Francesc núm. 6 i núm. 8, que té com a objectiu ampliar l'espai lliure en aquell entorn.
- 2- Continuació del procés de redacció del Text refós del planejament vigent de la Barceloneta.
- 3- S'ha aprovat definitivament la Modificació del Pla general metropolità per a la reordenació de les finques núm. 30 del carrer dels Flassaders i núm. 48 U-60.U del carrer

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

de l'Argenteria, la tramitació de la qual s'havia iniciat durant el 2010 i que està vinculada a l'ampliació del Museu Picasso.

Entre les operacions vinculades a la rehabilitació de finques privades, la societat ha continuat supervisant el procés d'execució dels planejaments urbanístics: Pla especial de millora urbana Nou de la Rambla; Modificació del PERI del Raval per a l'ajustament d'alineacions viàries a les finques 79 i 81 del carrer dels Tallers, del 17b al 27 del carrer del Peu de la Creu i de l'1 al 5 del carrer de Xuclà; i Modificació del PERI del Raval a la plaça de la Gardunya, que vinculaven l'alteració de la seva qualificació urbanística de sistema públic a la rehabilitació de les finques privades, d'acord amb els convenis subscrits amb els seus propietaris. També s'ha validat la rehabilitació de vuit finques: del carrer Nou de la Rambla, núm. 94, 96, 100 i 104-106, del carrer del Peu de la Creu, núm. 17 bis, 19, i del carrer de la Lluna, núm. 1 i 4, i s'ha elevat la proposta de resolució a Hàbitat Urbà per al reconeixement de la seva qualificació urbanística com a zona 12, que es troba pendent.

•Gestió urbanística i patrimoni

S'han desenvolupat i completat cinc actuacions de caràcter expropiatori amb alliberament de sòl, buidatge de finques i amb posterior enderroc o rehabilitació:

- **Carrer de Mestres Casals i Martorell, 2-16.** Completat el procés de reallotjament definitiu de les famílies durant el 2011, l'enderroc de les finques, per a la futura construcció d'un nou equipament, resta pendent d'execució, per raons de manca de dotació pressupostària.
- **Carrer de Sant Pere més Baix, 88.** Completat el procés de buidatge i reallotjament de set famílies durant el 2011, la rehabilitació de la finca resta pendent d'execució per raons de manca de dotació pressupostària.



CLASE 8.^a



OL2675214

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

- **Carrer de Sotstinent Navarro, 14.** Completat el procés de buidatge i real·lotjament de quatre famílies durant el 2011, s'ha concretat el seu enderroc a mitjans de l'any 2012 per a l'alliberament de la muralla romana i el destí a espai lliure del sòl. Forma part de l'actuació de conjunt d'alliberament de sòl per al mateix fi de les finques contigües (Sotstinent Navarro 18-20), encara pendents d'expropiar.
- **Carrer de Hospital 134 i 136.** Expropiades aquestes finques durant els anys 2007 i 2008, s'ha impulsat a les acaballes de l'any el seu enderroc atès el seu mal estat, amb el benentès que formen part de l'actuació expropiatòria, encara pendent de concretar, del conjunt de les finques contigües dels nùms. 128, 130, 132 i 138 del carrer Hospital per a dotar un futur equipament educatiu.
- **Carrer de Sant Ramon nùm. 6.** Finca adquirida per l'Ajuntament de Barcelona (Direcció de Patrimoni) el novembre de 2011. Durant el primer semestre del 2012, per encàrrec de l'esmentada Direcció de Patrimoni, Foment de Ciutat Vella, SA, ha dut a terme el desallotjament dels veïns de la finca i el seu real·lotjament definitiu en pisos alternatius, atès l'agruenjat mal estat de la finca que exigeix la seva urgent rehabilitació.
- **Carrer Princesa nùm. 49.** Completat el desallotjament dels seus veïns i real·lotjament definitiu en altres habitatges de propietat pública, la finca es troba tapiada per a la seva deguda rehabilitació, pendent de dotació pressupostària.

Durant el segon semestre del 2012, s'ha encarregat i elaborat el projecte de rehabilitació de la finca, que s'està ultimant per a executar-se durant el 2013.

D'altra banda, s'han completat els processos de regularització d'ocupants iniciats l'any 2011 en quatre finques municipals expropiades en el seu dia i a les quals, un canvi posterior del planejament, permet donar-les la destinació d'habitatge:

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

- **Carrer de Carme, 84 bis - Riera Alta, 2.** Finalitzat.
- **Carrer de Princesa, 49.** El procés ha comportat el reallotjament de quatre (4) famílies a l'edifici rehabilitat del carrer Basses de Sant Pere, 3.
- **Carrer de Sant Pere més Alt, 74.** Finalitzat, la regularització ha afectat també, a banda de l'habitatge, les activitats que es desenvolupaven en els baixos.
- **Carrer de Sant Pere més Alt, 82.** Finalitzat, el procés de regularització afectava només els veïns de l'habitatge 3r, 1a.

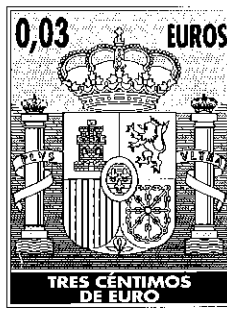
També s'ha materialitzat el reallotjament de vuit (8) famílies a l'edifici rehabilitat del carrer Basses de Sant Pere, 3. Les famílies procedien d'habitatges municipals no rehabilitats.

Foment de Ciutat Vella, SA ha continuat ocupant-se, d'acord amb l'encàrrec de gestió adoptat pel Plenari del Consell Municipal el 22 de desembre de 2000, de l'administració d'habitatges, locals i finques municipals. Més enllà del reallotjament dels afectats urbanístics abans esmentats, que ha donat lloc a dinou (19) contractes de lloguer, s'han formalitzat fins a deu (10) contractes d'arrendament per a persones que provenien de la Mesa d'emergències socials del Consorci de l'Habitatge.

En total, doncs, en el marc de l'actuació expropiadora i patrimonial de Foment de Ciutat Vella, SA, i comptant també la regularització de finques expropiades, s'han adjudicat vint-i-nou (29) habitatges (19 afectats urbanístics/ 10 afectats socials), si bé alguns contractes d'aquests serà gestionat per altres operadors municipals. A l'acabament de 2012, Foment de Ciutat Vella, SA administra un total de 454 habitatges i 45 locals.



CLASE 8.^a



OL2675215

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Venda de dues finques municipals dels carrers de Sant Pere Mitjà 64 i Sant Pere més Baix, 92

La societat, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, ha formalitzat durant aquest any la transmissió d'aquestes dues finques a la Cooperativa POR FONT, SCCL, per a la dotació d'habitatge protegit, a l'empara d'un conveni subscrit a tal efecte l'any 2011.

Subhasta pública per a la venda de l'edifici de la plaça Sant Pere, 14

Va quedar deserta i no s'ha pogut adjudicar.

L'edifici té una superfície construïda de 391 m² i està destinat a habitatge protegit, d'acord amb la seva qualificació com a 12c-hs. La condició principal per resultar-ne adjudicatari era fer-se càrrec de la rehabilitació de la finca per destinar-la a habitatge protegit, assumint també el cost tant del projecte executiu com de la direcció facultativa contractada per a l'obra.

Es planteja, atesa la seva menor superfície –que limita molt els habitatges- la seva conversió en equipament.

Subhasta pública per a la venda de tres locals al barri de Santa Caterina

Per als locals buits dels que disposa Foment de Ciutat Vella, SA, ubicats principalment a l'Avinguda Cambó i el barri de Santa Caterina, una vegada desertes les subhastes que es van articular durant l'any 2011, s'ha formalitzat un contracte de prestació de serveis amb l'entitat FORCADELL, als efectes que puguin dedicar la seva gestió especialitzada al lloguer o venda d'aquests locals.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

En aquest marc, s'ha formalitzat un contracte d'arrendament sobre el local de l'Avinguda Francesc Cambó, 30-36, local 6, a l'entitat SUSHIART, SCP.

·Pla Dintres , foment de la rehabilitació privada i intervenció en l'edificació

Desenvolupament de l'encàrrec de gestió del Districte de Ciutat Vella per a la rehabilitació forçosa de finques privades d'ús d'habitatges, en el marc del **Pla Dintres**.

Des de mitjans del mes de juny del 2012, s'està desenvolupant la gestió d'aquest Pla, sota la coordinació i direcció del Districte, que versava inicialment sobre 72 finques en un estat molt deficient de conservació, nombre que es va ampliant gradualment.

L'objecte concret dels treballs encomanats és constituït per les tasques materials del "Pla Dintres", prèvies a la tramitació portada a terme pels serveis municipals del Districte dels expedients incoats amb motiu d'aquest Pla.

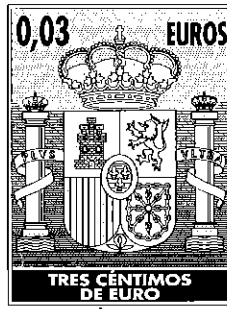
El desenvolupament del Pla Dintres es fonamenta en el mecanisme o figura de l'ordre de conservació de la finca i en la posterior execució d'aquesta, amb mesures cap als propietaris tant sancionadores com d'execució forçosa que poden donar lloc a procediments de rescabament, sancionadors, pressupostaris, d'expropiació forçosa, o d'execució forçosa en qualsevol modalitat, inclosa l'execució subsidiària de les obres.

Tot això a partir de l'actuació d'inspecció prevista en l'article 108 de la Llei 18/2007, del Dret de l'Habitatge, i d'informe valorat posterior.

Aquest conjunt d'activitats s'ha vehiculat principalment a través del Departament de Gestió de sòl de la societat, que després del procés de reestructuració concretat en aquest primer



CLASE 8.^a
Actividades de gestión



OL2675216

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

semestre de l'any 2012, segueix comptant amb la mateixa estructura i és el que ofereix FCV, SA, per desenvolupar el projecte, reforçat amb un Arquitecte Superior del Departament de Projectes Estratègics i un advocat extern dedicat a temps parcial a partir d'un contracte de serveis.

COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ:

Les principals iniciatives de comunicació i dinamització durant l'exercici 2012 han estat les següents:

- Elaboració de la comunicació sobre el canvi de fase de les obres de la Gardunya, amb especial èmfasi en la senyalització i millora del carrer Jerusalem. Es va treballar de manera específica amb els comerciants la millora de la visibilització de l'accés al mercat per Jerusalem.
- 19 de febrer 2012: Organització de la festa d'inauguració de la remodelació de la plaça Salvador Seguí, coincidint amb la obertura de la Filmoteca de Catalunya.
- Coordinació de la inauguració de les pistes de la Maquinista, celebrada el dia 21 d'abril de 2012.
- Col·laboració en la inauguració de la remodelació de la plaça del Pedró, celebrada el 5 de Maig.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

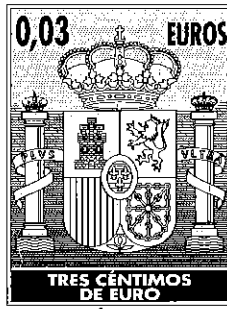
- Coordinació del disseny i muntatge de l'exposició a la capella de Sant Llàtzer sobre el penó de Santa Eulàlia, coincidint amb la festa d'inauguració de la plaça del Pedró.
- Ciutat Vella-Ciutat Neta, una jornada per acostar als escolars la importància de mantenir net l'espai públic

Una trentena d'alumnes de 3r d'ESO de l'Escola Vedruna Àngels van participar la tarda del dilluns 21 de maig de 2012 en la jornada Ciutat Vella- Ciutat Neta, una experiència pilot dissenyada amb l'objectiu de conscienciar els adolescents de la importància de tenir cura de l'entorn i respectar l'espai públic. Durant dues hores, els alumnes van participar d'una presentació didàctica de diversos aspectes relacionats amb el funcionament de la neteja a la ciutat i van fer una sortida pels carrers del Raval, on van detectar els problemes de neteja que han d'afrontar els equips de neteja municipals.

- Elaboració de la diagnosi i proposta de treball sobre els assentaments irregulars de la ciutat. Creació de l'Oficina del Pla d'Assentaments Irregulars.
- Comunicació de les diverses obres en marxa (asfaltatge carrer Hospital, obres de Sotstinent Navarro)
- Pel que fa a la recepció de delegacions internacionals, s'han atès grups tècnics i professionals provinents del Japó (Research Institute of Land, Infrastructure, Transport and Tourism), Holanda, Universitats de Brunel (London) i de Manchester, Denver (Executive Vice President, Downtown Environment Downtown Denver Partnership, Inc.) i de la ciutat de Muscat a Omán.



CLASE 8.^a



0L2675453

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; ha que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Ciutat Vella, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2012, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

ACCIONS PRÒPIES

La societat no té accions pròpies

ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat no fa ús d'instruments financers

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2012

Barcelona, 14 de març de 2012

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2012 comprenen les pàgines OL2674587 i OL2674588, de la pàgina OL2675168 a la OL2675186, la pàgina OL2675460, de la pàgina OL2675188 A LA OL2675216 i la present OL2675453 recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:



Im. Sr. Antoni Vives



Ima. Sra. Mercè Homs

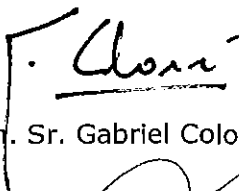


Sr. Emili Sarró

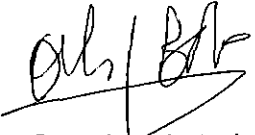
S. Joan Anton Sánchez

Ima. Sra. Sara Jaurieta

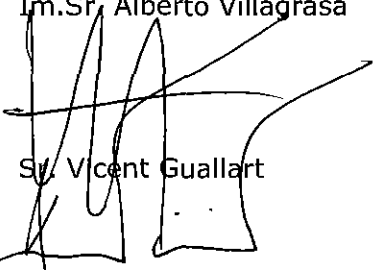
Im. Sr. Alberto Villagrasa



Im. Sr. Gabriel Colomé



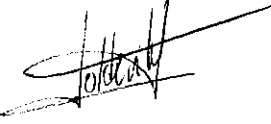
Im. Sr. Eduardo Bolaños



Sr. Vicent Guallart



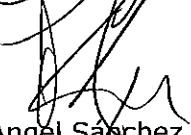
Sra. Mercè Massa



Sra. Pilar Soldevila




Sr. Albert Civit



Sr. Angel Sánchez

Sr. Roger Clot




Sr. Jordi Bòrdas




Sr. Jordi Díez



Sr. Eduard Mendiuce



Sr. Josep Meseguer



Sr. Enrique Santiago



Sr. Pere Guardiola



Sr. Carles Rossinyol